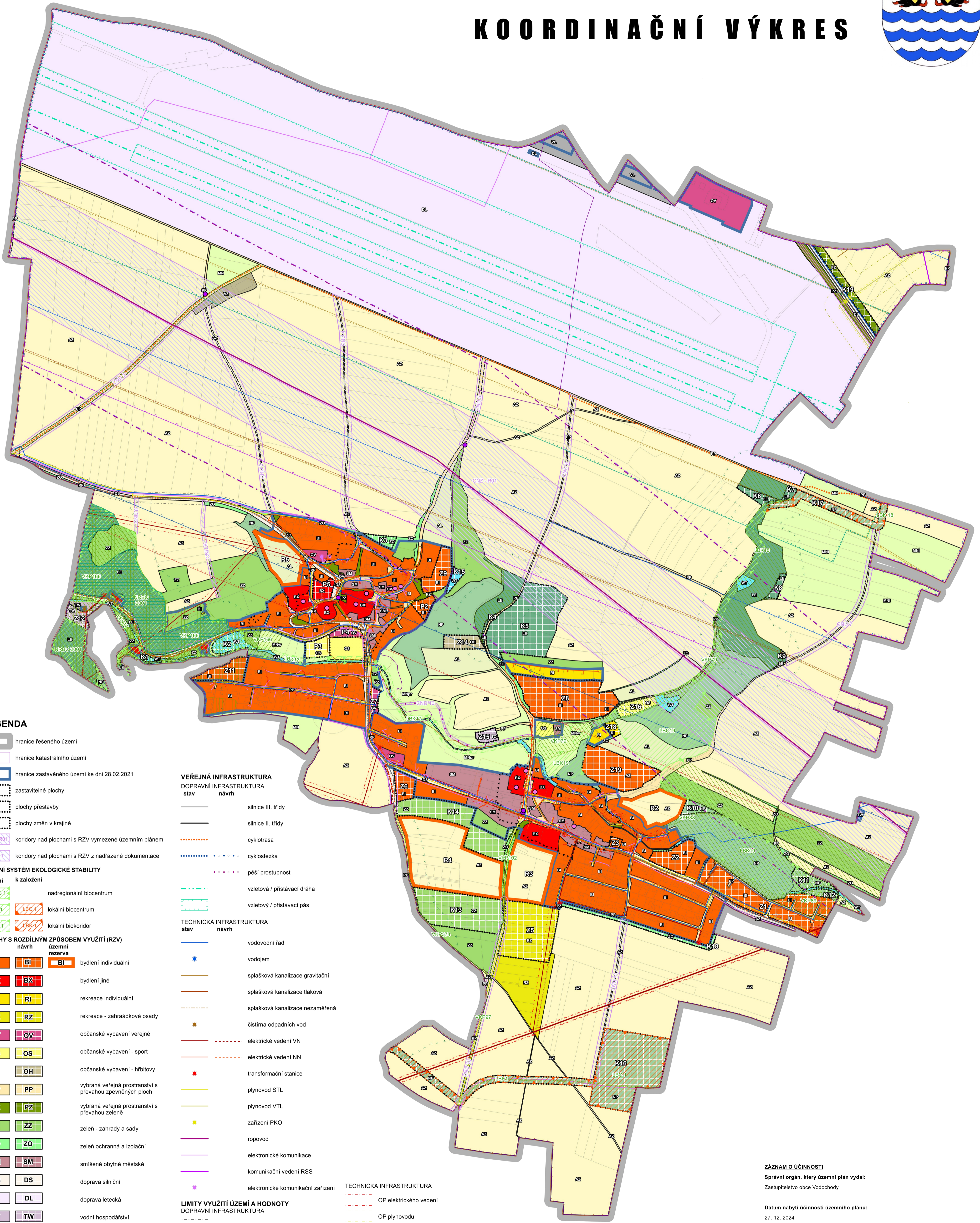


ÚZEMNÍ PLÁN VODOCHODY - NÁVRH

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území ke dni 28.02.2021
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- koridory nad plochami s RZV vymezené územním plánem
- koridory nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- funkční k založení**
- NRBC 1 nadregionální biocentrum
- LBC 1 lokální biocentrum
- LBK 1 lokální biokoridor
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**
- stav návrh územní rezerva
- BI bydlení individuální
- BX bydlení jiné
- RI rekreace individuální
- RZ rekreace - zahradkové osady
- OV občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy
- PP vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZO zeleň ochranná a izolační
- SM smíšené obytné městské
- DS doprava silniční
- DL doprava letecká
- TW vodní hospodářství
- TO nakládání s odpady
- VL výroba lehká
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- WT vodní plochy a toky
- AZ zemědělské
- AL louky a pastviny
- LE lesní
- NP přírodní
- MN smíšené nezastavěného území s využitím dle kombinace symbolů:
 - p - přírodní plochy
 - l - lesní extenzivní
 - r - rekreace nepobytová
 - w - vodohospodářské zájmy

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- stav návrh
- silnice III. třídy
- silnice II. třídy
- cyklotrasa
- cyklostezka
- pěší propustnost
- vzletová / přistávací dráha
- vzletový / přistávací pás

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- stav návrh
- vodovodní řád
- vodojem
- splašková kanalizace gravitační
- splašková kanalizace tlaková
- splašková kanalizace nezaměřená
- čistírna odpadních vod
- elektrické vedení VN
- elektrické vedení NN
- transformační stanice
- plynovod STL
- plynovod VTL
- zařízení PKO
- ropovod
- elektronické komunikace
- komenikační vedení RSS
- elektronické komunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OP silnic II. a III. třídy
- OP se zákazem staveb (provozních ploch)
- OP nebezpečná světla
- OP s omznením staveb vzduš. vedení VN a VVN
- OP s výškovým omezením staveb:
- přechodové plochy
- vnitřní vodorovné plochy
- plocha vzhledového a přiblížovacího prostoru
- OP ornitologické:
- EXT
- INT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- OP elektrického vedení
- OP plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- OP ropovodu
- OP produktovodu

PŘÍRODNÍ LIMITY

- maloplošně zvláště chráněná území
- přírodní park
- významný krajinný prvek - registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- ochranné pásmo vodního zdroje
- pásmo 50 m od okraje lesa

KULTURNĚ HISTORICKÉ LIMITY A HODNOTY

- historické jádro obce
- urbanisticky hodnotné objekty
- architektonicky hodnotné objekty
- území s archeologickými nálezy
- I. kategorie
- II. kategorie

Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiokomunikačního zařízení MO.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Vodochody

Datum nabytí účinnosti územního plánu:
27. 12. 2024

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Martina Bredová, pořizovatel na základě smlouvy s OÚ Vodochody

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN VODOCHODY

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

podpis a autorizační razítko:

Zpracovatel:
Ing. Václav Jeteř Ph.D.,
autORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO ÚP
ČKA 03541

OBJEDNATEL: Obec Vodochody
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Vodochody, zastoupený Ing. arch. Martinou Bredovou
DATUM: PROSINEC 2024
MĚRÍTKO: 1:5 000