

## Smlouva o odvádění odpadních vod

uzavřená v souladu s ust. zák. č. 89/2012 Sb. obč. zákoník v platném znění, vyhlášky č. 244/2021 Sb. v platném znění, kterou se provádí zák. č. 275/2013 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: .....

uzavřená mezi

### Vlastníkem nemovitosti a kanalizační přípojky (odběratel)

(Všichni majitelé dle KN !!)

Jméno majitele :

:

:

:

:

:

Adresa fakturační

obec :

PSČ

ulice :

č.p.

Telefon :

:

Email :

:

@

Adresa nemovitosti připojené

přípojkou na kanalizaci

obec :

PSČ

ulice :

č.p.

Počet připojených obyvatel (dospělí + děti) :

a

### Provozovatelem kanalizace a ČOV (provozovatel)

Název

: Obec Vodochody

Adresa

: Školská 59, 250 69 Vodochody

Telefon

: 220 940 062

IČO/DIČ

: 00240991

Číslo účtu

: 0429063389/0800/ Česká spořitelna, a.s. :

Email

: vodochody@vodochody.cz

## I. Předmět smlouvy

Provozovatel zajistí na své náklady odvod splaškových odpadních vod veřejnou kanalizací obce z nemovitosti odběratele z místa odběru (kanalizační přípojka) v souladu se zákonem č.275/2013Sb. a prováděcí vyhláškou č.244/2021 Sb. MZ ČR v aktualizovaném znění a zajistí jejich likvidaci na obecní ČOV Vodochody v souladu s vodoprávním rozhodnutím vodohospodářského orgánu. Tato služba bude fakturována vlastníkovni nemovitosti (odběrateli) provozovatelem kanalizace a ČOV jako stočné.

## II. Smluvní podmínky

Všeobecné smluvní podmínky odvádění odpadních vod závazné pro obě smluvní strany, jsou uvedeny v příloze této smlouvy jako její nedílná součást.

## III. Doba plnění

Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, jenž započne plynout prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Její platnost je dále podmíněna platností povolení provozování kanalizace a ČOV Vodochody.

## IV. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod

**A) dle množství vody dodané do nemovitosti veřejným vodovodem** (dle údajů vodoměru) a odběratel tímto prohlašuje, že nevypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů

**B) dle množství vody dodané do nemovitosti veřejným vodovodem** (dle údajů vodoměru) s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů než z vodovodu s tím, že odběratel zabezpečí měření vody z jiných zdrojů osazením cejchovaného vodoměru a kalibraci dle právních předpisů na

své náklady a umožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele vstup na pozemek a do nemovitosti pro potřebu odečtu stavu vodoměru a kontrolu technického stavu zařízení pro odběr vody z jiných zdrojů než z vodovodu. Tato varianta je možná po odsouhlasení vyhovujícího technického stavu zařízení (pro odběr vody z jiných zdrojů než z vodovodu)

**C) dle upravených směrných čísel roční spotřeby vody na jednoho obyvatele nemovitosti, která je místem odvodu, a to v případě, kdy odběratel odebírá vodu z veřejného vodovodu a současně využívá i jiný zdroj vody bez měření. V případě, kdy množství vody zjištěné dle vodoměru je vyšší, než množství vody vypočtené dle směrného čísla bude stočné účtováno dle vodoměru.**

#### **IV. Míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod**

Odběratel smí vypouštět do kanalizace svou zkolaudovanou kanalizační přípojkou pouze splaškové odpadní vody (vypouštění jiného druhu odpadních vod, zvláště vod dešťových, je zakázáno). Kvalita vypouštěných splaškových vod musí odpovídat schválenému Kanalizačnímu řádu.

#### **IV. Cena stočného**

Cena stočného vychází z kalkulace za předchozí kalendářní rok, provedené podle skutečných nákladů na likvidaci odpadních vod. Cena je platná po schválení zastupitelstvem obce Vodochody. Cena bude stanovena k 1.12. daného kalendářního roku s platností od 1.1. následujícího kalendářního roku písemným oznámením na úřední desce Obce Vodochody.

#### **V. Fakturace a platební podmínky**

- a) U odběratelů (vlastníků nemovitostí), u kterých se stanovuje množství odpadních vod dle vodoměrů, osazených na všech přípojkách vody do objektu, provozovatel předepisuje půlroční zálohové platby podle spotřeby vody za minulý rok, se splatností do 30.4. a 31.8. daného fakturačního roku. Zálohové platby provozovatel vyúčtuje dle skutečného množství vypouštěných vod za daný rok (dle odečtu vodoměrů) v objektu. Konečnou fakturu s vyúčtováním provozovatel vystaví do 15-ti dnů po obdržení odečtu. Případný přeplatek na stočném za dané fakturační období bude použit na zálohové platby následujícího období. S ročním vyúčtováním zašle provozovatel předpis záloh na další období. U nově napojených nemovitostí se první zálohové platby stanovují dle předpokládaného množství vypouštěných vod (vyhl. č.244/2021 Sb.).
- b) U odběratelů (vlastníků nemovitostí), u kterých je stanoveno množství odpadních vod dle směrných čísel spotřeby vody dle vyhl. č.244/2021 Sb. provozovatel fakturuje celkové platby stočného (stočné = roční směrné číslo x cena stočného za 1m<sup>3</sup> odpadní vody x počet EO). Fakturu s daňovým dokladem vystaví provozovatel k poslednímu k 31.12. se splatností 14-ti dnů.

Faktury a předpis zálohových plateb budou předávány (*způsob bude zakroužkován*):

- emailem na uvedenou emailovou adresu odběratele (viz.: nahore)
- písemně – poštou na fakturační adresu odběratele (viz.: nahore)
- osobně – na kontaktním místě provozovatele:  
OÚ Vodochody, Školská 59, 250 67 Vodochody v úředních hodinách

Platba stočného se připouští (*způsob bude zakroužkován*):

- bezhotovostním bankovním převodem na účet provozovatele
- hotovostní platbou na pokladně provozovatele

Provozovatel má právo fakturovat smluvní penále ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení, včetně nákladů na zaslané upozornění

## VI Obecná ustanovení

1. Odběratel předá u podpisu smlouvy číslo vodoměru a aktuální stav – viz.: příloha
2. Každý odběratel zašle emailem nebo písemně stav vodoměru vždy k 31.12.daného roku, a to nejpozději do 5. dne následujícího roku. Tento stav bude sloužit jako podklad pro vyúčtování stočného.  
U objektů, u kterých nebyl zaslán v daném termínu stav vodoměru, provozovatel stanoví spotřebu dle minulého období s 10% navýšením. Provozovatel má právo na fyzickou kontrolu předaného stavu vodoměru. Současně odběratel předá provozovateli ihned kopii montážního listu od Vodáren Mělník při výměně fakturačního vodoměru.
3. Odběratel se zavazuje hradit zálohové platby a faktury podle splatnosti.
4. Provozovatel je povinen vyhotovit roční předpis záloh při vyúčtování.
5. Provozovatel informuje odběratele o omezení, či přerušení a náhradního odvádění odpadních vod předem v souladu s všeobecnými smluvními podmínkami.
6. Platby bezhotovostním převodem na účet obce musí obsahovat variabilní symbol čísla smlouvy nebo číslo faktury.
7. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ze stočného bude použit na novou zálohu v dalším období.
8. Odběratel je povinen ohlásit do 8-mi dnů veškeré změny týkající se smlouvy (počet osob v objektu, doklad o výměně vodoměru, změnu majitele, změnu fakturačních údajů). Provozovatel je povinen automaticky tyto změny promítnout do fakturace od 1.dne následujícího měsíce od nahlášení.
9. Vzniknou-li při vyúčtování početní chyby mají odběratel i provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel má právo uplatnit reklamaci do 5 ti dnů ode dne obdržení faktury. Podmínkou při uplatnění reklamace je vrácení originálu reklamované faktury odběratelem na adresu provozovatele.

## VII. Majetková sankce a náhrady

Za vypouštění látek, které nepatří do kanalizace (viz.: Kanalizační řád), jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno nebo za vniknutí látek ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost, zaplatí odběratel minimální smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý druh takové látky zvlášť. Při nedovoleném vypouštění odpadních vod má provozovatel právo na úhradu veškerých škod s tím spojených.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti dodavatele i odběratele, jakož i všechny další ustanovení, která nejsou v této smlouvě řešena, se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vyhláškou č. 244/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č.275/2013 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.
2. Odběratel dává tímto v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů (č. 110/2019 Sb.) provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o odvádění vod v souladu se zákonem č. 275/2013 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění po celou dobu platnosti smlouvy, dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Smlouva je vypracovaná ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.

Ve Vodochodech dne:

Odběratel

Provozovatel