



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ: 00240 991

Záměr obce

na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno dne 07.06.2023

Pronájem pohostinství

Zadavatel záměru: Obec Vodochody
IČO: 00240991
se sídlem: Školská 59, 250 69 Vodochody
zastoupená starostou obce Josefem Veselým

Pronajímané prostory

Pohostinství se nachází v budově č. p. 14 na pozemku p. č. st. 20 zapsané na listu vlastnictví č.352, pro obec a katastrální území Hoštice u Vodochod.

Pronajímané prostory nejsou napojeny na samostatné odběrové místo elektrické energie a vody.

1. Podmínky výběrového řízení

- způsob využití – provozování pohostinství
- doba pronájmu – **na dobu určitou v délce minimálně 2 let**, s šestiměsíční výpovědní lhůtou s možností prodloužení
- nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku
- minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku **4000,- Kč + 5000 záloha (el.en, vodné, stočné)**. Tato částka je splatná vždy k 5. dni v daném měsíci. Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíčně zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, které budou vyúčtovány jednou ročně dle spotřeby.
- v pronajatých prostorech nebudou provozovány výherní hrací automaty
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě
- dodržování nočního klidu

2. Uchazeč v nabídce předloží

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- podnikatelský záměr a konkrétní představu, jak bude provoz hospody realizovat v pracovním týdnu a o víkendu, případně uvede další zamýšlené aktivity
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů

3. Hodnocení nabídek

- nabídková cena
- podnikatelský záměr
- reference

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **29.06. 2023 do 9.00 hodin**. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách Obecního úřadu Vodochody. V případě poslání nabídky poštou ji uchazeči zašlou doporučeně na adresu zadavatele – Obec Vodochody, Školská 25, 250 69 Vodochody.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením a podpisem nebo razítkem uchazeče.

5. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení

Pronajímatel zajistí dřevo na topnou sezónu.

Pronajímané prostory budou podporovány obcí v souvislosti s pořádáním kulturních a společenských akcí.

Ve Vodochodech 07.06. 2023



Josef Veselý
starosta obce