



# Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 10.03.2025

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.03 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **03.03.-10.03.2025**  
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Hosté: ne  
Omluveni: p. Kinkor

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Tomáše Paračku a p. Jana Veselého, Zapisovatele pana Petra Lomnického.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Paračku a p. Jana Veselého, zapisovatele Petra Lomnického**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se:0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **Bod 2 - Schválení programu.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. IPODEC - Dodatek č.6 ke smlouvě o poskytování služeb
4. Český svaz včelařů-žádost o poskytnutí daru
5. ČEZ DISTRIBUCE -smlouva budoucí kupní na podpěrné body
6. ČOV – Připojovací poplatek – stanovení výpočtu EO
7. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu v předloženém znění.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v předloženém znění.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Bod 3) IPODEC - Dodatek č.6 ke smlouvě o poskytování služeb**

Předsedající předložil zastupitelům Dodatek č.6 ke smlouvě o poskytování služeb s firmou IPODEC, Praha 8.

Dodatek upravuje skutečný počet svozových nádob po provedení kontroly a ceny za využití či odstranění odpadů včetně přepravy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje Dodatek č.6 ke smlouvě o poskytování služeb č. 4191000014 s firmou IPODEC, Praha 8 v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.  
Unesení č. 3) bylo schváleno.**

### **Bod 4) Český svaz včelařů-žádost o poskytnutí daru**

Předsedající předložil zastupitelům žádost o poskytnutí finančního daru pro Český svaz včelařů z.s., okresní organizace Praha-východ, Zdiby ve výši 7 000,00 Kč na rok 2025.

Proběhla diskuze nad výši příspěvku. Zastupitelstvo navrhuje požadovanou částku 7000,- Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje žádost o poskytnutí finančního daru pro Český svaz včelařů z.s., okresní organizace Praha-východ, Zdiby na rok 2025 ve výši 7 000,00 Kč a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem darovací smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.  
Unesení č. 4) bylo schváleno.**

## **Bod 5) ČEZ DISTRIBUCE - smlouva budoucí kupní na podpěrné body**

Předsedající předložil zastupitelům smlouvu o smlouvě budoucí kupní číslo SoBS\_KSP/4002/2005 firmy ČET DISTRIBUCE, Děčín.

Předmětem smlouvy je koupě nemovité věci celkem 12 podpěrných bodů NN za úplatu 14 400,00 Kč bez DPH umístěných v ulici Vyšehradská z důvodu ponechání stávajícího vedení VO.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo SoBS\_KSP/4002/2005 firmy ČEZ DISTRIBUCE, Děčín na koupi nemovité věci celkem 12 podpěrných bodů NN za úplatu 14 400,00 Kč bez DPH umístěných v ulici Vyšehradská a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 5) bylo schváleno.**

## **Bod 6) ČOV – Připojovací poplatek – stanovení výpočtu EO**

### **Předsedající předal slovo p. Lomnickému**

Pan Lomnický předložil rozpočet na stavební práce dle etap strategického plánu rozšíření ČOV Vodochody na 1600 EO. Proběhla diskuze nad postupem dalších prací a vysvětlení výpočtu realizačních nákladů předloženém rozpočtu. Rozpočet je proveden ke 12/2024 a obsahuje již vysoutěženou etapu 1. a 2. a také plánované etapy dle metodiky URS.

Dále byla řešena problematika výpočtu cen s/ bez DPH a vysvětlen přepočty na EO (ekvivalentního obyvatele

Na základě výše řečeného navrhuje pan Holák cenu 35 000,- /1.EO (ekvivalentního obyvatele) cena je konečná, „tj s DPH“

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje na základě předložené kalkulace výši připojovacího poplatku na ČOV Vodochody ve výši 35 000,- na jednoho ekvivalentního obyvatele. Výše tohoto poplatku je stanovena pro rok 2025**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 6) bylo schváleno.**

## **Bod 13) Různé**

- a) Připojení obce Máslovice na ČOV Vodochody

**Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje starostu zasláním žádosti o vyjádření obci Máslovice zda stále plánují připojení na ČOV Vodochody a to z důvodu probíhající intenzifikace ČOV. Termín do kdy požaduje obec Vodochody vyjádření obce Máslovice bude v žádosti stanoven na 31.10.2025.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.  
Unesení č. 7) bylo schváleno.**

- b) Proběhla schůzka s Čejka group – pravděpodobný nástupce firmy Marex-net, k případnému dalšímu postupu k lokalitě 17 UP Vodochod
- c) Proběhla schůzka s firmou CBCD s nabídkou propagace obce v tištěných mapách. Zastupitelstvo konstatuje, že tyto služby nevyužije.
- d) Byly pořízeny 2 nové LED lampy VO. 1x ulici U Potoka v Hošticích a 1x v ulici Hlavní ve Vodochodech
- e) Proběhla schůzka k řešení osvětlení v plánované rekonstrukci ulice Nad Školou
- f) Proběhla konzultace s energetickým specialistou S Power na téma solární el. v obci. Sdílené energie zatím nefunguje, smysl má řešit FV na ČOV, která má spotřebu 40 000kWh za rok. Výše dotace pro obce je 75%. bude osloven ČEZ ohledně další konzultace FV na ČOV Vodochody.
- g) Začala 2. etapa intenzifikace ČOV bouracími pracemi
- h) Probíhá trhání pařezů a kácení na rybníku Amerika
- i) Byly poslány podklady k výběrovému řízení na rekonstrukci ulic Nad Školou a spojovacích uliček ulice Hlavní a K Vltavě ve Vodochodech
- j) V pondělí 17.3. proběhne schůzka s občany ulice Luční nad problematikou nesouhlasu s odvodněním ulice
- k) Proběhla diskuze nad tématem výše stočného a manipulacemi občanů se stavy vodoměru
- l) Řeší se odstavené vraky
- m) Oprava komunikace KSÚS směrem na Klíčany proběhne dle sdělení správce „až otevřou obalovny“, přesný termín nebyl sdělen
- n) Čekáme na finální návrh smlouvy na dodání herního prvku a přístřesku do doby než bude zaslán návrh smlouvy
- o) Starosta urgoval projektanta chodníků fy. PSDS kvůli stavu inženýrské činnosti. Je podaná žádost o stavební povolení, avšak stavební úřad Brandýs odpověděl, že je přetížen, a k žádosti se dostane nejdříve za 5 měsíců
- p) 29.3 proběhne tradiční úklid obce a budou přistaveny velkokapacitní kontejnery