



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 03.02.2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.02 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **27.01.-03.02.2025**
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Hosté: pí. Křížová

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Simonu Pfeffer a sl. Lenku Finkovou, zapisovatelku pí. Hana Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu pí. Simonu Pfeffer a sl. Lenku Finkovou, zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se:0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.



Bod 2 - Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce doplňuje o další body k projednání:

Bod 11. Smlouva o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvu a textilu

Bod 12. Smlouva o zpracování projektu za účelem obdržení dotace

ostatní body se v návaznosti posunují

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Nová právní úprava v oblasti odměňování členů zastupitelstev od 01.01.2025
4. Návrh rozpočtového opatření č.1/2025
5. Smlouva o poskytování poradenství
6. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p.50 Hoštice
7. Dobročinná obec baráčníků- žádost o poskytnutí finančního daru na rok 2025
8. Žádost o přerušení provozování kadeřnictví- odpuštění nájmu
9. BMTO Group a.s.- Dodatek ke smlouvě o dílo
10. Výběrové řízení- Rekonstrukce ul. Luční Vodochody
11. **Smlouva o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvu a textilu**
12. **Smlouva o zpracování projektu za účelem obdržení dotace**
13. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu v upraveném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) Nová právní úprava v oblasti odměňování členů zastupitelstev od 01.01.2025

Paní Křížová předložila zastupitelům novelu zákona o ÚSC v oblasti odměňování členů zastupitelstev ÚSC.

Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Uvolněným členům zastupitelstva bude přináležet nová výše odměny automaticky ze zákona a zastupitelstva nepřijímají žádná usnesení. Zákon o obcích (§ 72 odst. 3) i nadále stanoví, že se odměna za měsíc za jednotlivé funkce stanoví „částkou v celých korunách“.

Předsedají navrhuje novou výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva s platností od 03.02.2025.

Odměna není souhrnem odměn za jednotlivé funkce je stanovena v maximální výši.

Neuvolněný místostarosta: 23 000,- Kč/měs

Neuvolněný člen zastupitelstva ve funkci:

Předseda komise: 4225 Kč/ měs

Člen komise: 3506 Kč/měs

Člen zastupitelstva: 2113 Kč/měs

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje novou výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva s platností od 03.02.2025. Odměna není souhrnem odměn za jednotlivé funkce je stanovena v maximální výši. Neuvolněný místostarosta: 23 000,- Kč/měs.

Neuvolněný člen zastupitelstva ve funkci:

Předseda komise: 4 225,- Kč/ měs

Člen komise: 3 506,- Kč/měs

Člen zastupitelstva: 2 113,- Kč/měs

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 3) bylo schváleno.

Bod 4) Návrh rozpočtového opatření č.1/2025

Paní Křížová předložila návrh RO č.1/2025 obce Vodochody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje RO č.1/2025 obce Vodochody v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o poskytování poradenství

Paní Křížová předložila zastupitelům návrh smlouvy s Ing. Ondráškem, Šumperk o poskytování služeb v oblasti DPH, účetnictví, ekonomiky a personalistiky. Odměna za činnost je stanovena na částku 9000,- bez DPH pololetně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh smlouvy s Ing. Ondráškem, Šumperk o poskytování služeb v oblasti DPH, účetnictví, ekonomiky a personalistiky z úplaty 9000,- bez DPH pololetně a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 6) Žádost o pronájem nebytových prostor č.p.50 Hoštice

Předsedající předložil zastupitelům žádost p. Rubínka, Odolena Voda na pronájem části nebytových prostor p.č.st 54/1k.ú.Hošťice u Vodochod, č.p.50 ulice Průběžná, Hoštice.

Záměr vyvěšen 13.01.-30.01.2025

Účel – sportovní oddíl JUDO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje žádost p. Rubínka, Odolena Voda na pronájem části nebytových prostor p.č.st 54/1k.ú.Hošťice u Vodochod, č.p.50 ulice Průběžná, Hoštice za účelem pronájmu - realizace sportovního oddílu JUDO od 03.02.2025 na dobu neurčitou s výší úplaty 6 300,- Kč pololetně a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7) Dobročinná obec baráčníků- žádost o poskytnutí finančního daru na rok 2025

Předsedající předložil zastupitelům žádost o poskytnutí finančního daru pro Dobročinnou obec baráčníků v Hošticích, ve výši 6 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje žádost o poskytnutí finančního daru pro Dobročinnou obec baráčníků v Hošticích, ve výši 6 000,- Kč a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č.7 bylo schváleno

Bod 8) Žádost o přerušení provozování kadeřnictví-odpuštění nájmu

Předsedající předložil zastupitelům žádost paní Rážové, Praha 9 o odpuštění nájmu z provozovny kadeřnictví v ulici Hlavní, Vodochody na dobu 3 měsíců ze zdravotních důvodů .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje žádost paní Rážové, Praha 9 o odpuštění nájmu z provozovny kadeřnictví v ulici Hlavní, Vodochody na dobu 3 měsíců ze zdravotních důvodů.

Odpuštění nájemného je stanoveno na dobu od 01.01.-31.03.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č.8 bylo schváleno

Bod 9) BMTO Group, a.s.- Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 10.06.2024 na akci "Vodochody – rozšíření a intenzifikace ČOV, 1 a 2 etapa"

Předsedající předložil zastupitelům návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 10.06.2024 na akci "Vodochody – rozšíření a intenzifikace ČOV, 1 a 2 etapa" s firmou BMTO GROUP, a.s. Liberec.

Předmětem dodatku je změna termínu plnění smlouvy o dílo. Nový termín dokončení stavebních prací je do 31.05.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 10.06.2024 na akci "Vodochody – rozšíření a intenzifikace ČOV, 1 a 2 etapa" s firmou BMTO GROUP, a.s. Liberec a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10) Výběrové řízení- Rekonstrukce ul. Luční Vodochody

Předsedající oznámil zastupitelům, že dne 31.1.2024 hodnotící komise ve složení p. Veselý, p. Kinkor a p. Lomnický v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „ Rekonstrukce ul. Luční, Vodochody“ a v souladu se závěry hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku předložené účastníkem, který se v hodnocení umístil na prvním místě, tj.:

Pořadové číslo	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí umístění
1.	STAVBY KOMEDA s.r.o. Chržín 25, 273 24 Velvary	0507150 0	2 805 997,14	1.
2.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o. Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník	2817785 1	2 999 385,35	2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukci ul. Luční, Vodochody“ a v souladu se závěry hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem STAVBY KOMEDA s.r.o., Chržín 25, 273 24 Velvary, IČ: 05071500, který se v hodnocení umístil na prvním místě, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 11) Smlouva o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvu a textilu

Předsedající předložil návrh smlouvy společnosti TextilEco a.s., Praha 1 o umístění 1 ks kontejneru za účelem sběru a odděleného soustředování textilu.
Úplata 5000,- Kč + DPH za jeden kontejner ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh smlouvy společnosti TextilEco a.s., Praha 1 o umístění 1 ks kontejneru za účelem sběru a odděleného soustředování textilu za úplaty 5000 Kč ročně a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 12) Smlouva o zpracování projektu za účelem obdržení dotace

Předsedající předložil zastupitelům smlouvu se společností Erste Granika Advisory, a.s, Brno na zpracování projektu za účelem obdržení dotace č.SML13392.

Předmět smlouvy je žádost o dotaci na čerpání dotačních prostředků na realizaci projektu s předběžným názvem“ Rekonstrukce kulturního domu v obci Vodochody“ z programu Podpora obnovy a rozvoje regionů 24+.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje smlouvu se společností Erste Granika Advisory, a.s, Brno na zpracování projektu za účelem obdržení dotace č.SML13392 na čerpání dotačních prostředků na realizaci projektu s předběžným názvem“ Rekonstrukce kulturního domu v obci Vodochody“ z programu Podpora obnovy a rozvoje regionů 24+ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 13) Různé

Starosta informoval zastupitele:

- a) na podzim bylo požádáno MAS nad Prahou o dotaci na turistický přístřešek a herní dětský prvek v celkové ceně cca 400 000,- Kč, která byla odsouhlasena,
- b) za vývoz bio kontejnerů v roce 2024 obec zaplatila 130 000,- Kč, tyto výdaje se obec bude snížit, tým, že zredukuje četnost vývozu kontejnerů,
- c) byla zahájena příprava výstavby hřbitova (příprava projektové dokumentace),
- d) probíhá příprava výběrového řízení na projektovou dokumentaci sokolovny v Hošticích a v ulici Nad Školou ve Vodochodech,
- e) proběhla oprava veřejného osvětlení v ulici Na Vinici v Hošticích.
- f) bude doplněno veřejné osvětlení v ulici U Potoka v Hošticích a v ulici Hlavní ve Vodochodech,
- g) probíhají práce na rybníku v Americe ve Vodochodech. Kácení a odvoz dřeva. Příští týden bude zahájeno trhání pařezů a úprava části dna rybníka,
- h) předseda kontrolního výboru předložil zastupitelům zprávu o provedené kontrole – bez závad.

Zastupitelstvo obce Vodochody bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

ch) majetkoprávní vyrovnání (užívání) cesty u ČOV ve Vodochodech z Lesy ČR. Projektová příprava kontejnerového stání na tříděný odpad ulici na Vinici v Hošticích a U Pošty ve Vodochodech dále probíhají práce na nových webových stránkách.

i) Urgoval jsem vysoutěženou firmu na projektovou dokumentaci. Žádost o stavební povolení na nové chodníky ve Vodochodech a Hošticích a nových autobusových zastávek.

Akce pro rok 2025

29.3 úklid obce

30.4 čarodějnice

14.6 dětský den

loučení s létem – datum bude upřesněno

9/2025 vítání občánků - datum bude upřesněno

10-11/2025 pohádková stezka - datum bude upřesněno

29.11 rozsvícení stromečku

4 a 12/2025 - dílničky pro děti - datum bude upřesněno

Předsedající ukončil zasedání v 20.00 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 06.02.2025