



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 13.05.2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **06.05.2024 – 13.05.2024**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Omluveni: pí Pffefer

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Hosté: pí Křížová, pí Lomnická – předseda TJ Sokol Vodochody

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jana Veselého a sl. Lenku Finkovou, zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu p. Jana Veselého a sl. Lenku Finkovou, zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.



Bod 2 - Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplňuje o **Bod č.9) Vyhodnocení nabídek- Vodochody- rozšíření a intenzifikace ČOV, 1 a 2 etapa**

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. IDSK- Návrh dodatku č.3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
4. MŠ Vodochody- stanovení úplaty za předškolní vzdělávání
5. Dlouhodobý investiční úvěr-koupě nemovitosti
6. Smlouva směnná-TJ Sokol Vodochody, z.s.
7. Studie proveditelnosti- budova č.p. 50 Hoštice
8. Smlouva o zániku předkupního práva p.č.st. 180/1, p.č. 329/34, 329/35, 329/36 k.ú. Vodochody u Prahy
9. Vyhodnocení nabídek-Vodochody-rozšíření a intenzifikace ČOV, 1 a 2 etapa
10. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu v upraveném.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) IDSK- Návrh dodatku č.3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Paní Křížová informovala zastupitelé o Návrhu Dodatku č.3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s firmou IDSK.

Předmětem dodatku je změna přílohy č.3 Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2024. Celková výše zálohy obce za všechny linky je stanovena na částku 335 150,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje - Návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) MŠ Vodochody- stanovení úplaty za předškolní vzdělávání

Zastupitelstvo projednalo v souvislosti s novelou školského zákona § 123 ods. 4 zákona č.561/2004 Sb.,o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání úplatu v MŠ Vodochody na školní rok 2024/2025 s platností od 01.09.2024. Maximální výše úplaty může činit 1 512,- Kč.

Starosta obce navrhuje výši úplaty ve výši 800,- Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje úplatu v MŠ Vodochody na školní rok 2024/2025 s platností od 01.09.2024 ve výši 800,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5) Dlouhodobý investiční úvěr - koupě nemovitosti

Paní Křížová, informovala o finanční situaci obce.

Předložila zastupitelům návrh 2 bankovních společností na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru - financování koupě nemovitosti na částku 6 000 000,- Kč.

Smlouva o smlouvě směnné a zřízení služebnosti – TJ Sokol Vodochody byla již schválena a projednán na zasedání OZ dne 05.06.2023

Výhodnější nabídka na poskytnutí investičního úvěru je od České Spořitelny.

Na základě financování doporučila splatnost 10let , fixaci úrokové sazby na 3 roky viz. krycí list nabídky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje poskytnutí investičního úvěru na koupi nemovitosti od České Spořitelny ve výši 6 000 000,- Kč se splatností na 10 let a fixací úrokové sazby na období 3 let viz. krycí list nabídky a pověřuje starostu obce vyřízením a podpisem úvěrových dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.5 bylo schváleno.

Bod 6) Smlouva směnná-TJ Sokol Vodochody, z.s.

Předsedající předložil zastupitelům návrh Směnné smlouvy mezi obcí Vodochody a TJ Sokol Vodochody, z.s.

Předmět smlouvy směnné:

Obec nabude od Sokola do svého vlastnictví pozemek p.č. 54/1 o výměře 292 m² jehož součástí je budova č.p. 50 a pozemek p.č. 51/6 o výměře 1692 m² vše zapsáno na LV 215 pro k.ú.Hošťice u Vodochod.

Sokol nabude směnou do svého vlastnictví nemovitost obce č.parc. st 132 o výměře 143 m² zapsáno na LV 10001 pro k.ú. Vodochody u Prahy. Nově vzniklý pozemek p.č. 50/4 o výměře 551 m² k.ú. Vodochody u Prahy.

Strany se dohodly, že s ohledem na nestejnou hodnotu směňovaných nemovitostí se zavazuje Obec uhradit Sokolu doplatek do ceny směňovaných nemovitostí ve výši 6.000 000,- Kč.

Tato koupě byla již projednána na zasedání OZ dne 07.11.2022 , dne 24.4.2023 a 05.06.2023

Záměr na směnu pozemku byl vyvěšen od 24.4.2024 - 13.05.2024.

Předsedající před hlasováním konstatuje, že členové obecního zastupitelstva obce Vodochody jmenovitě: Josef Veselý, Ing. Petr Lomnický, Tomáš Paračka, Ing. Tomáš Holák jsou zároveň členové TJ Sokol Vodochody.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Vodochody a TJ Sokol Vodochody a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7) Studie proveditelnosti- budova č.p. 50 Hoštice

Pan Lomnický předložil zastupitelům 3 nabídky na studii proveditelnosti včetně vizualizace na rekonstrukci budovy sokolovny č.p.50 na pozemku p.č.st. 54/1 k.ú. Hoštice u Vodochod.

Nejvýhodnější nabídku předložil Ing. arch. Petr Kasl, Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň za cenu 85 000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje nejvýhodnější nabídku Ing. arch. Petra Kasla, Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň a pověřuje starostu objednávkou studie proveditelnosti budovy č.p. 50 v ulici Průběžná, Hoštice za předpokladu, že obec Vodochody a TJ Sokol Vodochody podepíší směnnou smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o zániku předkupního práva p.č.st. 180/1, p.č. 329/34, 329/35, 329/36 k.ú. Vodochody u Prahy

Předsedající předložil zastupitelům žádost manželů Skalických, bytem Školská 8, Školská 136 Vodochody o zrušení záznamu v KN týkajícího se předkupního práva obce na nemovitosti Školská č.p.136 k.ú. Vodochody u Prahy dle kupní smlouvy ze dne 05.10.2016.

Předsedající předložil návrh smlouvy o zániku předkupního práva k pozemkům č.parc.st 180/1,329/34 329/35 a 329/36 vše v k.ú. Vodochody u Prahy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje smlouva o zániku předkupního práva s manželi Skalickými, bytem Školská 8 a Školská 136, Vodochody k pozemkům č. parc.st 180/1,329/34 329/35 a 329/36 vše v k.ú. Vodochody u Prahy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 1 (p. Lomnický).

Unesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 9) Vyhodnocení nabídek - Vodochody-rozšíření a intenzifikace ČOV, 1 a 2 etapa

Předsedající oznámil zastupitelům, že dne 25.04.2024 hodnotící komise ve složení p. Veselý, p. Kinkor a p. Lomnický v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Vodochody - rozšíření a intenzifikace ČOV, 1. a 2. etapa“ a v souladu se závěry hodnotící komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku předložené účastníkem, který se v hodnocení umístil na prvním místě, tj.:

1)

Pořadové číslo	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí umístění
4.	BMTO GROUP a.s. Ampérova 444, Liberec 463 12	4909936 1	4 660 619,06	1.

2) Vyloučení účastníka **Integra stavby, a.s.**, Hradecká 156, 460 01 Liberec, IČ: 25014391, který předložil nabídku č. 3, z účasti ve výběrovém řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) z důvodu dle § 28 odst. 2 ZZVZ, tedy že nabídka nebyla zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci. Obálka s nabídkou nebyla označena v souladu s čl. 8.2. Výzvy k podání nabídek – Zadávacích podmínek nápisem „NEOTVÍRAT“ Nabídka na zakázku „Vodochody – rozšíření a intenzifikace ČOV, 1. a 2. etapa“. Nabídka je tak neplatná a nadále k ní nebylo přihlíženo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Vodochody – rozšíření a intenzifikace ČOV, 1. a 2. etapa“ a v souladu se závěry hodnotící komise, o:

9a) vyloučení účastníka Integra stavby, a.s., Hradecká 156, 460 01 Liberec, IČ: 25014391, který předložil nabídku č. 3, z účasti ve výběrovém řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) z důvodu dle § 28 odst. 2 ZZVZ, tedy že nabídka nebyla zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci. Obálka s nabídkou nebyla označena v souladu s čl. 8.2. Výzvy k podání nabídek – Zadávacích podmínek nápisem „NEOTVÍRAT“ Nabídka na zakázku „Vodochody – rozšíření a intenzifikace ČOV, 1. a 2. etapa“. Nabídka je tak neplatná a nadále k ní nebylo přihlíženo.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 9a) bylo schváleno.

9b) nejvhodnější nabídce předložené účastníkem, který se v hodnocení umístil na prvním místě a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem BMTO GROUP a.s. Liberec za nabídkovou cenu 4 660 619,06 bez DPH.

Pořadové číslo	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí umístění
4.	BMTO GROUP a.s. Ampérova 444, Liberec 463 12	4909936 1	4 660 619,06	1.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 9b) bylo schváleno.

Bod 10) Různé

Starosta informoval zastupitele:

a) Provozní smlouva mezi Obcí Vodochody a TJ Sokol Vodochody

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje starostu přípravou provozní smlouvy na využití sokolovny mezi obcí Vodochody a TJ Sokol Vodochody do 30.6.2024

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 10 bylo schváleno.

b) V-Marex NET - kontribuce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje p. Lomnického k dalšímu jednání s firmou V-MAREX-NET ohledně kontribuce.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 1 (p. Lomnický).

Unesení č. 11 bylo schváleno.

c) 9.4. dokončená oprava kanalizačních šachet v ulici na Homolkách v Hošticích

d) 11.4. proběhlo jednání DSO Dolní Povltaví v Klecanech, kde byla představena prezentace tramvajové trasy Praha – Sedlec, z prezentace vyplývá vznik nové autobusové linky Máslovice – Vodochody – Hoštice – Klíčany – Sedlec. Původní autobusová linka směr Klecany – Zdiby celnice bude zachována. Sníží se časový interval mezi spoji cca na 30 minut.

e) 18.4. proběhla oprava veřejného rozhlasu

f) 30.4. se konalo tradiční pálení čarodějnic, chtěl bych poděkovat všem co se podíleli na této akci

g) 8.5. proběhla pietní akce u pomníku ve Vodochodech, kterou pořádali místní obec Baráčeků V.B.Třebízského se sídlem v Hošticích ve spolupráci s Obecním úřadem Vodochody

Předsedající ukončil zasedání v 20.23 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 20.05.2024

Zapisovatelka: Hana Sobotková

Ověřovatelé:

Jan Veselý

Lenka Finková

Starosta obce
Josef Veselý