



# Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ: 00240 991

## Záměr obce

na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno dne 09.11.2022

## Pronájem pohostinství

**Zadavatel záměru: Obec Vodochody**

**IČO: 00240991**

**se sídlem: Školská 59, 250 69 Vodochody**

**zastoupená starostou obce Josefem Veselým**

### **Pronajímané prostory**

Pohostinství se nachází v budově č. p. 14 na pozemku p. č. st. 20 zapsané na listu vlastnictví č.352, pro obec a katastrální území Hoštice u Vodochod.

**Pronajímané prostory nejsou napojeny na samostatné odběrové místo elektrické energie a vody.**

### **1. Podmínky výběrového řízení**

- způsob využití – provozování pohostinství
- doba pronájmu – **na dobu určitou v délce minimálně 2 let**, s tříměsíční výpovědní lhůtou s možností prodloužení
- nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku
- minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku **4000,- Kč + 5000 záloha (el.en, vodné, stočné)**. Tato částka je splatná vždy k 5. dni v daném měsíci. Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíčně zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, které budou vyúčtovány jednou ročně dle spotřeby.
- v pronajatých prostorech nebudou provozovány výherní hrací automaty
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě
- dodržování nočního klidu



Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., č.účtu 429063389/0800

Tel/fax : +420 220 940 062

E mail:starosta@vodochody.cz

## 2. Uchazeč v nabídce předloží

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- podnikatelský záměr a konkrétní představu, jak bude provoz hospody realizovat v pracovním týdnu a o víkendu, případně uvede další zamýšlené aktivity
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů

## 3. Hodnocení nabídek

- nabídková cena
- podnikatelský záměr
- reference

## 4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **24.11. 2022 do 9.00 hodin**. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách Obecního úřadu Vodochody. V případě poslání nabídky poštou ji uchazeči zašlou doporučeně na adresu zadavatele – Obec Vodochody, Školská 25, 250 69 Vodochody.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením a podpisem nebo razítkem uchazeče.

## 5. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení

Ve Vodochodech 09.11. 2022

Josef Veselý  
starosta obce

The image shows a circular official stamp of the municipality of Vodochody. The stamp contains the text 'OBEC VODOCHODY' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in blue ink.