

Příloha č.1: Obecné smluvní podmínky odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací

- 1) Vlastník nemovitosti (dále jen odběratel), který uzavírá s provozovatelem kanalizace (dále provozovatel) smlouvu o odvádění odpadních vod, je fyzická nebo právnická osoba mající vlastnická práva (nebo práva na jejich úroveň postavená) k nemovitosti, na které se podle této smlouvy nakládá s odpadní vodou.
- 2) Odběratel má právo při uzavírání smlouvy s provozovatelem obdržet ty aktuální informace, které s předmětem smlouvy věcně souvisí a nejsou ve smlouvě uvedeny. V době trvání smluvního stavu má provozovatel povinnost informovat odběratele o případných změnách podmínek, za kterých služby na veřejné kanalizaci poskytuje. Odběratel informaci obdrží v písemné formě nebo zveřejněním. Odběrateli je na kontaktních místech provozovatele poskytován informační servis.
- 3) Podmínky, za kterých provozovatel, jako provozovatel veřejné kanalizace odpovědný za likvidaci odpadních vod odvádí vodu z nemovitosti odběratele, se řídí zejména zákonem č.544/2020Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), zákonem č.275/2013Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č.244/2021 Sb. MZe ČR. Provozovatel je povinen provozovat kanalizaci a ČOV v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů. Provozovatel zajišťuje provoz kanalizace a ČOV Vodochody na základě oprávnění k provozování kanalizace a ČOV.
- 4) Závazek odvádění odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněn okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu, resp. ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Do kanalizace ukončené ČOV není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění i znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem.
Odvádění dešťových vod z pozemků a staveb je do oddílné kanalizace zakázáno, do jednotné kanalizace je povoleno po písemném odsouhlasení provozovatelem kanalizace.
- 5) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě přístup k vodoměru, kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů

Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 5 je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod:

 - a) podle odst. 5 písm. b) až f) alespoň 3 dny předem
 - b) podle odst. 5 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací

V případech přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace a při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu nebo omezení odvádění odpadních vod podle odst. 5 písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odst. 5 písm. b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel.
Majitel kanalizace (obec) může vydat závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního odvádění odpadních vod podle místních podmínek.
- 6) Dojde-li k poruše kanalizace (veřejná část), je provozovatel povinen zabezpečit s majitelem kanalizace (obec) provedení opravy. Stejnou povinnost má vlastník přípojky (odběratel) při poruše svých zařízení (vnitřní rozvody domovní kanalizační přípojka).
Veřejnou částí kanalizační přípojky je ta část kanalizační přípojky, která je uložena na tomto veřejném prostranství, až po místo, kde toto veřejné prostranství poprvé opouští. Domovní část kanalizační přípojky je část kanalizační přípojky, která je na připojené nemovitosti.
- 7) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné

Odběratel je povinen nahradit ztráty vzniklé podle bodů a) a b) provozovateli kanalizace. Způsob výpočtu těchto ztrát stanoví provozovatel.

- 8) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Vlastníkem kanalizační přípojky, popř. jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průřezového profilu stoky, do které je zaústěna.
- 9) Náklady vznikající provozem (provoz a údržbu) veřejných částí kanalizačních přípojek hradí provozovatel. Náklady vznikající provozem domovních částí přípojek nese vlastník nemovitosti (odběratel). Náklady vzniklé při generální opravě nebo obnově kanalizační přípojky hradí vždy vlastník přípojky. Pokud jsou vlastnické poměry na přípojkách upraveny tak, že veřejnou část vlastní majitel veřejné kanalizace, náklady hradí vlastníci podle toho, na které části skutečně vzniknou. Pokud je oprava nebo obnova vyvolána nesprávným provozem vnitřní kanalizace, hradí náklady v celé výši vlastník připojené nemovitosti (odběratel).
Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů
- 10) Vlastníci objektů určených k asanaci na základě rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby jsou povinni zajistit odstranění kanalizační přípojky na svůj náklad, přičemž způsob jejího odstranění musí být předem dohodnuto s provozovatelem.
Odběratel je povinen umožnit provozovateli prohlídku kanalizační přípojky na základě písemné výzvy.
- 11) Stanovení množství odváděných odpadních vod do kanalizace se stanovuje – viz.: Smlouva o odvádění odpadních vod. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace je měřeno buď ověřeným měřicím zařízením odběratele nebo je stanoveno paušální sazbou dle vyhl. č. 244/2021 Sb. MZe ČR. Pokud není množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční spotřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční spotřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem, zjistí se množství vypouštěných vod odborným výpočtem ověřeným provozovatelem.
- 12) Pokud odběratel vodu dodávanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a na pozemku není jiný zdroj vody a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odváděné vody do kanalizace odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených a odsouhlasených provozovatelem, resp. dle osazeného schváleného cejchovaného závlahového vodoměru
- 13) Cenou za odvádění a likvidaci odpadních vod je stočné, které sestává z nákladů na likvidaci 1 m³ odpadních vod. Provozovatel vybírá stočné od odběratele na základě zjištěného (dle vodoměru) nebo stanoveného (dle směrných čísel) množství odvedené odpadní vody z nemovitosti vlastníka.
- 14) Způsob fakturace a plateb stočného – viz.: Smlouva o odvádění odpadních vod.
- 15) Odečty vodoměrů – viz.: Smlouva o odvádění vod. Odběratel zasílá provozovateli stav a číslo vodoměru v podobě fotografie fakturačního vodoměru, popř. kopií vyúčtování od vodáren.
- 16) Provozovatel je oprávněn učinit výpočet stočného dle směrných čísel spotřeby vody dle vyhl.č.544/2020 Sb. u odběratelů, kteří neumožní odečet vodoměru a ani nenahlásí v daném termínu stav vodoměru provozovateli s přihlédnutím ke spotřebě v minulém fakturačním období, včetně jejího % navýšení.
- 17) Vzniknou-li při vyúčtování nebo nesprávném odečtu vodoměru početní chyby mají odběratel i provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel má právo uplatnit reklamaci do 5 ti dnů ode dne obdržení faktury. Podmínkou při uplatnění reklamace je vrácení originálu reklamované faktury odběratelem na adresu provozovatele.
- 18) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění zejména bez uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod a v míře a bilanci znečištění překračující hodnoty Kanalizačního řádu. Odběratel je povinen nahradit ztráty provozovateli vzniklé nedovoleným vypouštěním odpadních vod do kanalizace.
- 19) Na základě kontroly plateb provozovatel zasílá upomínky odběrateli na nezaplacené faktury za stočné. Cena upomínky je stanovena na 50,- Kč, cena II. upomínky je stanovena na 200,- Kč Je-li odběratel v prodlení s úhradou faktury stočného, má provozovatel právo fakturovat smluvní penále ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení s platbou více než 30dnů může provozovatel omezit, resp. přerušit odvádění odpadních vod
- 20) Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této smlouvě. Stejný závazek má vůči odběrateli i provozovatel. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody. Hodlá-li odběratel ukončit smlouvu v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo pokračovat, je povinen s novým vlastníkem nemovitosti dostavit se k provozovateli za účelem ukončení smlouvy a uzavření nové smlouvy. Nesplněním této podmínky se má za to, že smluvní vztah nebyl ukončen a odběratel je povinen platit stočné až do uzavření nové smlouvy, nebo do dne přerušeni odvádění odpadních vod.
- 21) Kontaktní místo provozovatele: Obecní úřad, Školská 59, 250 69 Vodochody, úřední hodiny: Pondělí 8:00 – 12:00hod, 17:00 – 19:00hod, Středa 8:00 – 12:00hod.