



# Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 22.01.2024

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **15.01.-22.01.2024**  
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Hosté: pí. Křížová

Omluveni: p. Paračka, sl. Finková

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Simonu Pfeffer a p. Tomáše Holáka, zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu pí. Simonu Pfeffer a p. Tomáše Holáka, zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Bankovní spojení:

Tel/fax : +420 220 940 062  
E mail:starosta@vodochody.cz

## **Bod 2 - Schválení programu.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce doplňuje o další bod k projednání:

### **Bod 9. TopGis, s.r.o.-Dodatek smlouvy č.1 ke Sod**

ostatní body se v návaznosti posunují

#### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Návrh rozpočtového opatření č.1/2024
4. Nová právní úprava v oblasti odměňování členů zastupitelstev od 01.01.2024
5. BMTO Group, a.s.- Dodatek č.1 ke smlouvě o servisním zajištění ČOV
6. Ing. Stanislav Zdrůbek - Dodatek č.1 k příkazní smlouvě o výkonu činnosti odborného zástupce ČOV
7. Pronájem hospody Hoštice-Dodatek č.1
8. Výpověď z pronájmu hospody-Hoštice
9. TopGis, s.r.o.-Dodatek smlouvy č.1 ke Sod
10. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu v upraveném znění.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v upraveném znění.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Bod 3) Návrh rozpočtového opatření č.1/2024**

Paní Křížová předložila návrh RO č.1/2024.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje RO č.1/2024 obce Vodochody v předloženém znění.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod 4) Nová právní úprava v oblasti odměňování členů zastupitelstev od 01.01.2024**

Paní Křížová předložila zastupitelům novelu zákonů o ÚSC v oblasti odměňování členů zastupitelstev ÚSC.

Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Uvolněným členům zastupitelstva bude přináležet nová výše odměny automaticky ze zákona a zastupitelstva nepřijímají žádná usnesení.

Zákon o obcích (§ 72 odst. 3) i nadále stanoví, že se odměna za měsíc za jednotlivé funkce stanoví „částkou v celých korunách“.

Předsedají navrhuje novou výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva s platností od 01.02.2024. Odměna není souhrnem odměn za jednotlivé funkce je stanovena v maximální výši.

**Neuvolněný místostarosta: 22 000,- Kč/měs**

**Neuvolněný člen zastupitelstva ve funkci:**

**Předseda komise: 3000 Kč/ měs**

**Člen komise: 2300 Kč/měs**

**Člen zastupitelstva: 1800 Kč/měs**

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje novou výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva s platností od 01.02.2024. Odměna není souhrnem odměn za jednotlivé funkce je stanovena v maximální výši. Neuvolněný místostarosta: 22 000,- Kč/měs. Neuvolněný člen zastupitelstva ve funkci: Předseda komise: 3000 Kč/ měs., člen komise: 2300 Kč/měs., člen zastupitelstva: 1800 Kč/měs. Uvedené částky nejsou stanoveny v plné výši dle Sb. zákonů č. 418/2023.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 4) bylo schváleno.**

### **Bod 5) BMTO Group, a.s.- Dodatek č.1 ke smlouvě o servisním zajištění ČOV**

Předsedající předložil zastupitelům návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o servisním zajištění trvalého provozu ČOV a kanalizací v obci Vodochody s firmou BMTO GROUP, a.s. Liberec.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o servisním zajištění trvalého provozu ČOV a kanalizací v obci Vodochody s firmou BMTO GROUP, a.s. Liberec a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 5) bylo schváleno.**

### **Bod 6) Ing. Stanislav Zdrůbek - Dodatek č.1 k příkazní smlouvě o výkonu činnosti odborného zástupce ČOV**

Předsedající předložil zastupitelům návrh Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě o výkonu činnosti odborného zástupce při provozování kanalizace ČOV Vodochody-Hoštice s Ing. Zdrůbkem, Praha 10.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě o výkonu činnosti odborného zástupce při provozování kanalizace ČOV Vodochody-Hoštice s Ing. Zdrůbkem, Praha 10 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 6) bylo schváleno.**

### **Bod 7) Pronájem hospody Hoštice-Dodatek č.1**

Předsedající předložil návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání ze dne 08.11.2022 s p. Králem, Praha 8.  
Dodatek upravuje cenu nájemného na 1 Kč/měs., záloha za služby činní 5000 Kč /měs.  
Celková měsíční platba je stanovena na 5001 Kč/měs. s platností od 01.02.2024.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání s p. Králem, Praha 8 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 7) bylo schváleno.**

### **Bod 8) Výpověď z pronájmu hospody-Hošťice**

Předsedající předložil zastupitelům dohodu o ukončení smlouvy o podnájmu prostor určených k podnikání ze dne 14.08.2023 s firmou APEXING, spol s.r.o., Praha 4.

Smlouva o podnájmu se po dohodě smluvních stran ukončuje ke dni 31.1.2024, kdy dojde k předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce je dlužen nájemné a zálohy za měsíce listopad, prosinec 2023 a leden 2024 celkem ve výši 27 000,- Kč. Tuto částku uznává a zavazuje se uhradit tento dluh pronajímateli v měsíčních splátkách ve ve výši 4 500 Kč počínaje měsícem únorem vždy do každého 10. v měsíci.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o podnájmu prostor určených k podnikání s firmou APEXING, spol s.r.o., Praha 4 ke dni 31.01.2024 a pověřuje starostu podpisem.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.  
Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **Bod 9) TopGis, s.r.o.-Dodatek smlouvy č.1 ke Sod**

Předsedající předložil zastupitelům návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14.04.2022 s firmou TopGis, s.r.o. Brno.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené s firmou TopGis, s.r.o. Brno a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **Bod 10) Různé**

Starosta informoval zastupitelé:

- a) 16.1. proběhl kontrolní den výstavby požeráku v Americe, dokončení realizace platí do 29.2.2024.
- b) 9.1. proběhlo podepsání smlouvy na projektovou dokumentaci na nové chodníku ve Vodochodech a Hošticích
- c) 12.2. se otevírá výzva na rozšíření dotace ČOV od Středočeského kraje v maix. Výši 2 mil. Kč. Připravují se veškeré podklady pro podání žádosti o dotaci.
- d) Z národního programu životního prostředí byla vyhlášena 75% dotace na fotovoltaiku