



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 07.11.2022

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **31.10.2022-07.11.2022**.
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Omluveni: p. Paračka

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Hosté: p. Látal, pí Plecháčová

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Kinkora a pí. Pfeffer, zapisovatelku pí. Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu p. Vojtěcha Kinkora a pí. Simonu Pfeffer, zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.



Složení slibu člena zastupitelstva p. Kinkora

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomného člena zastupitelstva ke složení slibu.

Před složením slibu předsedající upozornil přítomného člena zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Vodochody a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval přítomného člena zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha č. 2**)

Bod 2) Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Obec Vodochody – návrh rozpočtového opatření č.4/2022
4. Přezkoumání hospodaření obce Vodochody za rok 2022
5. Dohoda o úhradě příspěvku na infrastrukturu
6. Věcné břemeno ČEZ Distribuce, Děčín – Smlouva o smlouvě budoucí – umístění stavby č. IV-12-6029966/VB/01 na pozemcích p.č. 33/2, 525/2, 489/2, 489/1, 497, 524/46, 498, 72/1, 77, 494, 75/1,320/14 v k.ú. Hoštice u Vodochod
7. Revokace usnesení ze dne 01.08.2022 bod 7) - žádost o přidělení názvu ulice
8. Myslivecký spolek Hoštice – žádost
9. Smlouva o pronájmu – pohostinství Hoštice
10. TJ Sokol Vodochody – návrh prodeje budovy č.p. 50 včetně pozemků
11. Územní plán – pověřená osoba
12. ČEZ – smlouva o sdružených dodávkách elektřiny
13. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti: 0., Zdrželi se:

Unesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) Obec Vodochody - návrh rozpočtového opatření č.4/2022

Paní Křížová předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č.4/2022 obce Vodochody na částku – 78 234,41 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2022 v předloženém znění na částku – 78 234,41 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4) Přezkoumání hospodaření obce Vodochody za rok 2022

Předsedající informoval zastupitele o proběhlém dílčím přezkumu hospodaření obce Vodochody za rok 2022. Kontrolu vykonal Krajský úřad Středočeského kraje – odbor kontroly dne 26.10.2022.

Na základě zjištěných chyb a nedostatků dle Zákona č.250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů obec Vodochody nezveřejnila Závěrečný účet za rok 2021 do 30 dnů od jeho schválení. Obec přijímá systémové opatření k nápravě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje starostu obce přijmout systémová opatření k zjištěným nedostatkům a vyvěšovat dokumenty v dané lhůtě určené zákonem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5) Dohoda o úhradě příspěvku na infrastrukturu

Předsedající předložil zastupitelům dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu žadatele BV Stavební s.r.o., Praha 10 vztahující se k žádosti o umístění VB „Kabelové vedení NN+kVN+ZOK“ na pozemcích za účelem připojení budoucí stavby pozemků p.č. 33/2, 525/2, 489/2, 489/1, 497, 524/46, 498, 72/1, 77, 494, 75/1, 320/14 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemkům, které zastupuje developer BV Stavební s.r.o. pozemky p.č. 102/4, 102/48, 102/31, 102/47, 102/46, 102/45, 102/32, 102/33, 102/44, 102/43, 102/34, 102/35, 102/42, 102/41, 102/36, 102/37, 102/40, 102/2 v k.ú. Hoštice u Vodochod, obec Vodochody.

Dohoda upravuje rozdíl mezi cenou zjištěnou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. a cenou s usnesením obce Vodochody ze dne 12.05.2014, které upravuje podmínky zřizování věcných břemen.

Výše ceny zjištěné dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí 55 220,- Kč.

Cena požadovaná předmětných nemovitostí je stanovena dle usnesení obce Vodochody na celkovou částku 307 500,- Kč.

Rozdíl k zaplacení na základě dohody je stanoven na výši 252 280,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu žadatele BV Stavební s.r.o., bytem Praha 10 vztahující se k žádosti umístění VB „Kabelové vedení NN+kVN+ZOK“ na pozemcích za účelem připojení budoucí stavby pozemků p.č. 33/2, 525/2, 489/2, 489/1, 497, 524/46, 498, 72/1, 77, 494, 75/1, 320/14 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemkům, které zastupuje developer BV Stavební s.r.o. pozemky p.č. 102/4, 102/48, 102/31, 102/47, 102/46, 102/45, 102/32, 102/33, 102/44, 102/43, 102/34, 102/35, 102/42, 102/41, 102/36, 102/37, 102/40, 102/2 v k.ú. Hoštice u Vodochod, obec Vodochody za stanovenou výši 252 280,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem dohody a zároveň určuje, že smlouva bude oboustranně podepsána do 5 pracovních dnů od přijetí usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

p. Látal odchod 19.32 hod.

Bod 6) Věcné břemeno ČEZ Distribuce, Děčín – Smlouva o smlouvě budoucí – umístění stavby č. IV-12-6029966/VB/01 na pozemcích p.č. 33/2, 525/2, 489/2, 489/1, 497, 524/46, 498, 72/1, 77, 494, 75/1, 320/14 v k.ú. Hoštice u Vodochod

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti Miroslav Kalců, Kralupy nad Vltavou – kabelové vedení NN+kVN+ZOK na pozemcích p.č.33/2,525/2,489/2,489/1,497,524/46,498,72/1,77,494,75/1,320/14 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemkům dle parcelního protokolu p.č.102/4, 102/48, 102/31, 102/47, 102/46, 102/45, 102/32, 102/33, 102/44, 102/43, 102/34, 102/35, 102/42, 102/41, 102/36, 102/37, 102/40, 102/2 v k.ú. Hoštice u Vodochod.

Předpokládaný rozsah omezení činí 615 bm, náhrada ve výši 55 220,- Kč.

Stavba: kabelové vedení NN+kVN+ZOK v délce 615 bm

Záměr vyvěšen: 03.08.-22.08.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti Miroslav Kalců, Kralupy nad Vltavou – kabelové vedení NN+kVN+ZOK na pozemcích p.č.33/2,525/2,489/2,489/1,497,524/46,498,72/1,77,494,75/1,320/14 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemkům dle parcelního protokolu p.č. 102/4, 102/48, 102/31, 102/47, 102/46, 102/45, 102/32, 102/33, 102/44, 102/43, 102/34, 102/35, 102/42, 102/41, 102/36, 102/37, 102/40, 102/2 v k.ú. Hoštice u Vodochod v délce 615 bm za náhradu ve výši 55 220,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy v návaznosti na plnění smlouvy z bodu 5 - dohoda o příspěvku na infrastrukturu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7) Revokace usnesení ze dne 01.08.2022 bod 7) - žádost o přidělení názvu ulice

Předsedající předložil zastupitelům žádost pí. Zuzany AL – Nasserové, Louňovice-Mukařov o přidělení názvu ulice na pozemcích p.č. 573, 599 a 623 v k.ú. Hoštice u Vodochod.

Rozhodnutím ze dne 30.06.2022 Městským úřadem Brandýs nad Labem St. Boleslav – odbor dopravy, bylo povoleno předčasné užívání stavby „Komunikace SO 100, lokalita z3/1 a z3/2 na pozemcích p.č. 573, 599, 623 v k.ú. Hoštice u Vodochod s podmínkou dokončení stavby do 30.04.2023.

Na zasedání dne ze dne 01.08.2022 bod 7) bylo přijato usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody na základě žádosti pí. Zuzany AL – Nasserové, Louňovice-Mukařov přiděluje název ulice „Klíčanská“ pro pozemky p.č. 573, 599, 623 v k.ú. Hoštice u Vodochod. Název ulice „Klíčanská“ na p.č. 573, 599, 623 v k.ú. Hoštice u Vodochod bude vložena do systému RÚIAN po řádné kolaudaci těchto pozemků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody revokuje usnesení ze dne 01.8.2022 bod č. 7 s tím, že Zastupitelstvo obce Vodochody na základě žádosti pí. Zuzany AL – Nasserové, Louňovice-Mukařov přiděluje název ulice „Klíčanská“ pro pozemky p.č. 573, 599, 623 v k.ú. Hoštice u Vodochod. Název ulice „Klíčanská“ na p.č. 573, 599, 623 v k.ú. Hoštice u Vodochod.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podání žádosti na stavební úřad Klecany o vložení názvu ulice „Klíčanská“ do systému RÚIAN.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8) Myslivecký spolek Hoštice – žádost

Předsedající předložil zastupitelům žádost Mysliveckého spolku Hoštice o prodloužení pronájmu pozemků p.č. 291, 290/5, 290/2, 290/4 a 354 v k.ú. Hoštice u Vodochod. Uvedené pozemky má Myslivecký spolek Hoštice pronajat od roku 2014 za roční nájemné 1 000,- Kč a žádá o prodloužení smlouvy na dalších 10 let.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje prodloužení nájemní smlouvy o dalších 10 let za stejných podmínek Mysliveckému spolku Hoštice na pozemky p.č. 291, 290/5, 290/2, 290/4 a 354 v k.ú. Hoštice u Vodochod a pověřuje starostu obce sepsáním dodatku ke smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9) Smlouva o pronájmu – pohostinství Hoštice

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy mezi p. Františkem Králem, Praha 8 a obcí Vodochody o nájmu prostor určených k podnikání na stavbu č.p.14 včetně pozemku č. p. st. 20 vše v k.ú. Hoštice u Vodochod. Účelem nájmu je provozování restauračního zařízení na dobu určitou 2 let za smluvní nájemné 4 000,- Kč + zálohu 5 000,- Kč na služby (el. energie, vodné, stočné).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh smlouvy mezi p. Františkem Králem, Praha 8 a obcí Vodochody o nájmu prostor určených k podnikání na stavbu č.p. 14 včetně pozemku č. p. st. 20 vše v k.ú. Hoštice u Vodochod, za účelem provozování restauračního zařízení na dobu určitou 2 let za smluvní nájemné 4 000,- Kč + zálohu 5 000,- Kč měsíčně na služby (el. energie, vodné, stočné) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10) TJ Sokol Vodochody – návrh prodeje budovy č.p. 50 včetně pozemků

Předsedající předložil zastupitelům návrh TJ Sokola Vodochody, z.s. na odkup budovy Sokolovny vedeném na adrese Průběžná 50, Hoštice, 250 69 Vodochody p.č.st. 54/1 v k.ú. Hoštice u Vodochod.

Členská schůze TJ Sokola Vodochody na svém zasedání ze dne 22.10.2022 schválila prodej nemovitosti za cenu 6 mil. Kč obci Vodochody. Zároveň určila podmínku pro obec o převedení pozemku pod budovou kabin s terasou (min. 250 m²) v k.ú. Vodochody u Prahy s tím, že obec bude mít na nemovitost předkupní právo v případě budoucího prodeje. Dále pro TJ Sokol Vodochody bezplatné užívání tělocvičny na dobu 20 let.

Předsedající konstatuje, že v návrhu na prodej není uveden pozemek p.č. 51/6 k.ú. Hoštice u Vodochod o výměře 1692 m² přiléhající k budově č.p. 50, který by měl být součástí prodeje včetně nemovitosti.

Obec v současné době splácí 2 úvěry. Obec musí vyjasnit podmínky s bankou o přijetí dalšího úvěru na koupi uvedené nemovitosti a o předčasném splacení minimálně jednoho úvěru.

Starosta navrhuje, aby podmínky pro konzultaci v bance ohledně nového úvěru na koupi předmětné nemovitosti byly na částku 10 mil. Kč, z čehož 6 mil Kč by bylo použito přímo na koupi nemovitosti a další 4 mil. Kč by byly použity na nutnou rekonstrukci budovy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh TJ Sokola Vodochody, z.s. na odkup budovy Sokolovny vedeném na adrese Průběžná 50, Hoštice, 250 69 Vodochody p.č.st. 54/1 v k.ú. Hoštice u Vodochod, obci Vodochody a pověřuje starostu obce:

a) Starosta obce písemně vyzve TJ Sokol Vodochody, z.s. k doplnění návrhu na prodej nemovitosti vedeném pod č.p. 50, Hoštice o pozemek p.č. 51/6 k.ú. Hoštice u Vodochod přiléhající k budově č.p. 50, Hoštice, který v návrhu chybí.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 10 bylo schváleno

b) Starosta obce je pověřen přípravou a jednáním s bankou ohledně předčasného splacení úvěru vedeném na č.ú. 317357489/0800 dluh k 30.9.2022 ve výši 703 675,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 11 bylo schváleno

c) Starosta obce je pověřen přípravou a jednáním s bankou ohledně úvěru pro obec Vodochody na koupi nemovitosti p. č. st. 54/1, č.p. 50, Hoštice Vodochody včetně pozemku p. č. 51/6 v k.ú. Hoštice u Vodochod.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 12 bylo schváleno

Pí Křížová odchod 20.23 hod.

Bod 11) Územní plán – pověřená osoba

Předsedající informuje zastupitelé o nutnosti znovuzvolení určeného zastupitele pro ÚP Vodochody. Navrhuje jako určeného zastupitele p. Ing. Petra Lomnického.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody zvolilo jako určeného zastupitele pro spolupráci s výkonným pořizovatelem na pořízení ÚP obce Vodochody pana Ing. Petra Lomnického – místostarostu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 13 bylo schváleno

Bod 12) ČEZ – smlouva o sdružených dodávkách elektřiny

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy společnosti ČEZ ESCO, a.s. a obcí Vodochody o sdružených službách dodávkách elektřiny ze sítě NN.

Cena za komoditu na jednotlivá odběrná místa je stanovena dle ceníku produktové řady Elektřina na 12 měsíců (SPOT) na dobu určitou do 31.12.2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh smlouvy společnosti ČEZ ESCO, a.s. s obcí Vodochody o sdružených službách dodávkách elektřiny ze sítě NN na jednotlivá odběrná místa je stanovena dle ceníku produktové řady Elektřina na 12 měsíců (SPOT) na dobu určitou do 31.12.2023 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 14 bylo schváleno

Bod 13) Různé

- a) Na žádost pí Plecháčové – nesouhlasíme se změnou funkčního využití našeho území a nesouhlas podáváme v blanketní podobě s tím, že odůvodnění zašleme do 7 dnů na adresu úřadu.

Starosta informoval zastupitelé:

- b) Je objednána nový vlek za traktor. Dodací lhůta do 2 měsíců.
c) V sobotu 12.11. 2022 proběhne lampionový průvod

Předsedající ukončil zasedání v 20.39 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezentační listina
2. Listina prokazující složení slibu

Zápis vyhotoven dne 09.11.2022

Zapisovatelka: Hana Sobotková

Ověřovatelé:

Bc. Vojtěch Kinkor

Simona Pfeffer

Starosta obce
Josef Veselý