



# Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 04.04.2022

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin

p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **28.03.2022 – 04.04.2022**  
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Omluveni: p. Paračka

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: **p. Křížová**

### Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Arona a p. Kinkora, zapisovatelku pí. Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu p. Václava Arona a p. Vojtěcha Kinkora, zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**



Bankovní spojení:

Tel/fax : +420 220 940 062

E mail:starosta@vodochody.cz

## **Bod 2) Schválení programu.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslouanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Závěrečný účet obce Vodochody za rok 2021 a účetní závěrka obce Vodochody za rok 2021
4. MŠ Vodochody – návrh a schválení účetní závěrky a rozdělení HV za rok 2021
5. Žádost o kontokorent
6. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 329/7 v k.ú. Vodochody u Prahy rozděleno GP č. 403-67/201
7. Věcné břemeno – vodovodní přípojka p.č. 355 – 307/1 k.ú. Vodochody u Prahy
8. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 329/21 rozděleno GP 407-1/2022
9. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.329/8 k.ú. Vodochody u Prahy (parkovací stání)
10. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.329/20 k.ú. Vodochody u Prahy (parkovací stání)
11. Koupě traktoru včetně příslušenství
12. Mapová aplikace TopGis, s.r.o – Smlouva o dílo
13. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v předloženém znění.

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti: 0., Zdrželi se: 0.**

**Unesení č.2 bylo schváleno.**

### **Bod 3) Závěrečný účet obce Vodochody za rok 2021 a účetní závěrka obce Vodochody za rok 2021**

#### **3a) Návrh závěrečného účtu obce Vodochody za rok 2021**

Pí Křížová předložila návrh Závěrečného účtu obce Vodochody za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 ze dne 09.02.2022 se kterým se měli možnost zastupitelé s předstihem seznámit.

Návrh závěrečného účtu včetně zprávy o přezkumu byl zveřejněn na úřední i elektronické desce od 28.02.2022 do 04.04.2022.

Nikdo z občanů nepodal písemné ani ústní připomínky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje závěrečný účet obce Vodochody za rok 2021 bez „výhrad“.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0., Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č.3a) bylo schváleno**

#### **3b) Účetní závěrka obce za rok 2021**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo účetní závěrku obce Vodochody sestavenou k datu 31.12.2021

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje účetní závěrku obce a hospodaření obce Vodochody za rok 2021.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0., Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č.3b) bylo schváleno**

#### **Bod 4) MŠ Vodochody – návrh a schválení účetní závěrky a rozdělení HV za rok 2021**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh účetní závěrky MŠ Vodochody za rok 2021 s hospodářským výsledkem 29 044,40 Kč a návrh na rozdělení HV za rok 2021 do peněžního fondu PO ve výši 28 456,82 Kč.

Návrh účetní závěrky vyvěšen od 28.02.2022 - 04.04.2022.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje účetní závěrku MŠ Vodochody za rok 2021 s hospodářským výsledkem 29 044,40 Kč a souhlasí s rozdělením HV za rok 2021 do peněžního fondu ve výši 28 456,82 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č.4 bylo schváleno.**

#### **Bod 5) Žádost o kontokorent**

Paní Křížová, informovala o finanční situaci obce.

Vzhledem k tomu, že příjmy obce jsou závislé především na příchozích platbách, bylo doporučeno, aby obec využila možnosti kontokorentu a bylo prodlouženo tím i jeho čerpání, tak aby nebylo ohroženo hospodaření obce.

V případě dostatečných finančních prostředků, nebude kontokorent využíván.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje a souhlasí s přijetím a prodloužením kontokorentního úvěru od České Spořitelny ve výši 500 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem žádosti a úvěrových dokumentů.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č.5 bylo schváleno**

**Bod 6) Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 329/7 v k.ú. Vodochody u Prahy rozděleno GP č. 403-67/2021**

Předsedající předložil zastupitelům žádost p. Fedčuka, firma Ruggeri Insurance s.r.o. se sídlem Vltavská 82, 250 67 Větrušice o prodej části obecního pozemku p.č. 329/7 v k.ú. Vodochody o výměře 127 m<sup>2</sup> rozděleno GP č.403-67/2021 s žádostí o prodej pozemku p.č. 329/47 o výměře 17 m<sup>2</sup> – zahrada, p.č. st 232 o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a p. 329/48 o výměře 15 m<sup>2</sup> - ostatní plocha.

Záměr vyvěšen: 16.03.-31.03.2022

Žádost o prodej – narovnání majetkoprávních vztahů

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje prodej pozemku p.č. 329/47 o výměře 17 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha za částku 15 300,- Kč (900,- Kč/m<sup>2</sup>), p.č. st. 232 o výměře 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha za částku 36 000,- Kč (1 800,- Kč/m<sup>2</sup>) a p.č. 329/48 o výměře 15 m<sup>2</sup> – ostatní plocha za částku 4 500,- Kč (300,- Kč/m<sup>2</sup>) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

**Unesení č.6 bylo schváleno.**

**Bod 7) Žádost o zřízení VB na pozemku p.č. 355 vůči p.č.307/1 k.ú. Vodochody u Prahy**

Předsedající předložil zastupitelům žádost manželů Krýlových, bytem Žitná 610, Praha 1 o zřízení VB pro vodovodní přípojku na pozemku p.č. 355 vůči p.č.307/1 k.ú. Vodochody u Prahy v délce 4 m.

Stavba: vodovodní přípojka v délce 4 m<sup>2</sup>

Záměr vyvěšen: 21.02.-14.03.2022

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje VB pro vodovodní přípojku na pozemku p.č. 355 vůči pozemku 307/1 k.ú. Vodochody u Prahy v délce 4 m za celkovou cenu 2 000,- Kč (500,- Kč/bm) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

**Unesení č.7 bylo schváleno.**

**Bod 8) Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 329/21 rozděleno GP 407-1/2022**

Předsedající předložil zastupitelům žádost manželů Krýlových, bytem Žitná 610, Praha 1 o prodej části obecního pozemku p.č. 329/21 ostatní plocha v k.ú. Vodochody u Prahy o výměře 213 m<sup>2</sup> rozděleno GP č. 407-1/2022 s žádostí o odkup pozemek p.č. 329/49 o výměře 138 m<sup>2</sup>- ostatní plocha v k.ú. Vodochody u Prahy.

Záměr vyvěšen: 07.02.-22.02.2022

Žádost o prodej – narovnání majetkoprávních vztahů

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje manželům Krýlovým, bytem Žitná 610, Praha 1 prodej části obecního pozemku p.č. 329/21 v k.ú. Vodochody u Prahy o výměře 213 m<sup>2</sup> ostatní plocha po rozdělení GP č. 407-1/2022 pozemek p.č. 329/49 o výměře 138 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Vodochody u Prahy za celkovou smluvní úplatu 41 400,- Kč (300,- Kč á 1m<sup>2</sup>) a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy, obsahující VB dešťové kanalizace ve prospěch obce (dešťová kanalizace).

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

**Unesení č.8 bylo schváleno.**

**Bod 9) Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.329/8 k.ú. Vodochody u Prahy (parkovací stání)**

Předsedající předložil zastupitelům žádost manželů Krýlových, bytem Žitná 610, Praha 1 o pronájem části obecního pozemku p.č. 329/8 v k.ú. Vodochody u Prahy – ostatní komunikace pro účely parkování – celkem 5 parkovacích míst

Záměr vyvěšen: 16.03.-31.03.2022

Žádost o pronájem - 5 parkovacích míst

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 329/8 v k.ú. Vodochody u Prahy ostatní komunikace pro účely parkování. Celkem 5 parkovacích míst za cenu 5 000,- Kč za rok (1 000,- Kč/místo/rok) a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy na 1 rok. Přílohou smlouvy bude situační výkres parkovacích míst.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

**Unesení č.9 bylo schváleno.**

**Bod 10) Žádost o pronájem obecního pozemku p.č.329/20 k.ú. Vodochody u Prahy (parkovací stání)**

Předsedající předložil zastupitelům žádost manželů Krýlových, bytem Žitná 610, Praha 1 o pronájem části obecního pozemku p.č. 329/20 v k.ú. Vodochody u Prahy – zahrada pro účely parkování – celkem 1 parkovací stání

Záměr vyvěšen: 17.03.-01.04.2022  
Žádost o pronájem - 1 parkovací stání

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody neschvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 329/20 v k.ú. Vodochody u Prahy k parkovacímu stání, z důvodu nebezpečného svahu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.  
Unesení č.10 bylo schváleno.**

**Bod 11) Koupě traktoru včetně příslušenství**

Předsedající předložil zastupitelům 3 nabídky na koupi traktoru pro obec Vodochody. Jako nejvýhodnější nabídka byla od firmy BELARUS-Traktor.cz s.r.o. se sídlem Hoštická 88, 250 69 Klíčany, za celkovou cenu 742 335,- Kč včetně příslušenství. Jedná se o traktor Belarus 321 s kabinou a příkopovou ramenovou sekačku RSR 20-35.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje koupi traktoru od firmy BELARUS-Traktor.cz s.r.o. se sídlem Hoštická 88, 250 69 Klíčany za celkovou cenu 742 335,- Kč včetně DPH, včetně příslušenství a pověřuje starostu obce objednávkou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.  
Unesení č.11 bylo schváleno.**

## **Bod 12) Mapová aplikace TopGis, s.r.o – Smlouva o dílo**

Předsedající předal slovo p. Lomnickému. Pan Lomnický předložil zastupitelům návrh Smlouvy o dílo na mapovou aplikaci GISOnline od společnosti TopGis, s.r.o. Brno. Smluvní úplata mapové aplikace je 8400 Kč bez DPH ročně.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Smlouvy o dílo na mapovou aplikaci GISOnline od společnosti TopGis, s.r.o. Brno za smluvní úplatu 8 400,- Kč bez DPH ročně a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č.12 bylo schváleno.**

## **Bod 13) Různé**

- a) Byla zpracována studie na točnu autobusů v Hošticích nyní se čeká na vyjádření dotčených úřadů
- b) V sobotu 25.6. bude ve Vodochodech na hřišti letní kino. Promítání filmu Zátopek.
- c) 11.6. se uskuteční dětský den na hřišti ve Vodochodech
- d) 18.6. se uskuteční turnaj staré gardy Vodochody, večerní program (disco)
- e) S Aerem Vodochody se řeší cesta kolem letiště, která by měla být propojena s Máslovicemi
- f) Kácení stromů v Březí v k.ú. Hoštice u Vodochod probíhá z důvodu proběhlé kontroly letového provozu. Byla domluvena s Aerem Vodochody nová výsadba stromů v k.ú. Vodochod a Hoštic. Výsadba proběhne na podzim letošního roku.
- g) Probíhají jednání s Aerem Vodochody ohledně finančním daru na kulturní a sportovní akce pořádané obcí Vodochody.
- h) 28.5. se uskuteční sportovní den DSO Dolního Povltaví v Odolene Vodě. Malý fotbal a nohejbal. Dále proběhne při této akci vyhlášení dětské výtvarné soutěže, kde budou rozděleny velmi hodnotné ceny.
- i) P. Lomnický informoval zastupitelé, v jaké je fázi příprava nového ÚP.



**Předsedající ukončil zasedání v 20.49 hod.**

**Přílohy zápisu:**


1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 6.4.2022


Zapisovatelka: Hana Sobotková

Ověřovatelé:

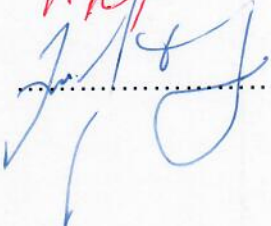
Václav Aron

 ..... dne 13.4.2022

Bc. Vojtěch Kinkor

 ..... dne 12.4.2022

Starosta obce  
Josef Veselý

 ..... dne 13.4.2022