



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 12.09.2022

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **05.09.2022-12.09.2022**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Omluveni: p. Paračka
Hosté: pí Plecháčová, pí Křížová – odchod 19.30 hod.

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Kinkorová a p. Veselý, zapisovatelku pí. Sobotková.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu pí Annu Kinkorovou a p. Jana Veselého, zapisovatelku pí Hanu Sobotkovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Bod 2) Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Obec Vodochody - návrh rozpočtového opatření č.3/2022
4. Dohoda o úhradě příspěvku na infrastrukturu
5. Věcné břemeno ENERGON p.č. 73, 509 a 498 k.ú. Hoštice u Vodochod
6. Dohoda o úhradě příspěvku na infrastrukturu
7. Věcné břemeno UNGER p.č. 509 k.ú. Hoštice u Vodochod
8. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č.329/1 dle rozdělení GP č.413-104/2022 p.č. 329/50 v k.ú. Vodochody
9. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 0, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.2 bylo schváleno.

Bod 3) Obec Vodochody- návrh rozpočtového opatření č.3/2022

Paní Křížová předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č.3/2022 obce Vodochody na částku 2 180 000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2022 v předloženém znění na částku 2 180 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.3 bylo schváleno.

Bod 4) Dohoda o úhradě příspěvku na infrastrukturu

Paní Křížová předložila zastupitelům dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu žadatele p. Davida Okála, bytem Praha 5 vztahující se k žádosti o umístění VB na pozemcích p.č. 73, 509 a 498 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemku p.č. 320/26 celková délka 162 bm.

Dohoda upravuje rozdíl mezi cenou zjištěnou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. a cenou s usnesením obce Vodochody ze dne 12.05.2014, které upravuje podmínky zřízení věcných břemen.

Výše ceny zjištěné dle vyhlášky č. 441/2013 Sb činí 20 560,- Kč.

Cena požadovaná předmětných nemovitostí je stanovena dle usnesení obce Vodochody na celkovou částku 81 000,- Kč.

Rozdíl k zaplacení na základě dohody je stanoven na výši 60 440,- Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu žadatele p. Davida Okála, bytem Praha 5 vztahující se k žádosti o umístění VB na pozemcích p.č. 73, 509 a 498 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemku p.č. 320/26 za stanovenou výši 60 440,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č.4 bylo schváleno

Bod 5) Věcné břemeno ENERAGON p.č. 73, 509 a 498 k.ú. Hoštice u Vodochod

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti ENERAGON Dobříš, s.r.o. na pozemcích p.č. 73, 509 a 498 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemku p.č. 320/26 v k.ú. Hoštice u Vodochod v délce 162 bm za náhradu ve výši 20 560,- Kč. Návrh byl již projednán na zasedání OZ dne 01.08.2022.

Stavba: kabelové vedení NN v délce 162 bm

Záměr vyvěšen: 20.06.-07.07.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti ENERAGON Dobříš, s.r.o. na pozemku p.č. 73, 509 a 498 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemku p.č. 320/26 v k.ú. Hoštice u Vodochod v délce 162 bm za náhradu ve výši 20 560,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy v návaznosti na plnění smlouvy z bodu č. 4 - dohoda o příspěvku na infrastrukturu.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.5 bylo schváleno.

Bod 6) Dohoda o úhradě příspěvku na infrastrukturu

Předsedající předložil zastupitelům dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu žadatelky pí. Petry Vohradské, bytem Mnichovice vztahující se k žádosti o umístění VB na pozemku p.č., 509 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemku p.č. 241/16 k.ú. Hoštice u Vodochod v celkové délce 36 bm.

Dohoda upravuje rozdíl mezi cenou zjištěnou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. a cenou s usnesením obce Vodochody ze dne 12.05.2014, které upravuje podmínky zřízení věcných břemen.

Výše ceny zjištěné dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí 2 000,- Kč.

Cena požadovaná předmětných nemovitostí je stanovena dle usnesení obce Vodochody na celkovou částku 18 000,- Kč.

Rozdíl k zaplacení na základě dohody je stanoven na výši 16 000,- Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu žadatelky pí. Petry Vohradské, bytem Mnichovice vztahující se k žádosti o umístění VB na pozemku p.č. 509 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemku p.č. 241/16 v k.ú. Vodochody u Prahy za stanovenou výši 16 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č.6 bylo schváleno

Bod 7) Věcné břemeno UNGER p.č. 509 v k.ú. Hoštice u Vodochod

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti Unger s.r.o. Libušín na pozemcích p.č.509 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemku p.č. 241/16 v k.ú. Hoštice u Vodochod v délce 36 bm za náhradu ve výši 2 000,- Kč.

Stavba: kabelové vedení NN v délce 36 bm

Záměr vyvěšen: 25.07.-12.08.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti Unger s.r.o., Libušín na pozemku p.č.509 v k.ú. Hoštice u Vodochod vůči pozemku p.č. 241/16 v k.ú. Hoštice u Vodochod v délce 36 bm za náhradu ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy v návaznosti na plnění smlouvy z bodu 5 - dohoda o příspěvku na infrastrukturu.

Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.7 bylo schváleno.

Bod 8) Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 329/1 dle rozdělení GP č.413-104/2022 p.č. 329/50 v k.ú. Vodochody

Předsedající předložil zastupitelům žádost p. Vasyla Pilyanského, bytem Paláskova 1107/2, Praha 8 Kobylisy o koupi části obecního pozemku p.č. 329/1 v k.ú. Vodochody u Prahy na základě rozdělení pozemku GP č.413-104/2022 p.č. 329/50 o výměře 9 m².

Záměr vyvěšen: 25.04.-12.05.2022

Účel prodeje: majetkoprávní narovnání

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje prodej části pozemku p.č. 329/1 po rozdělení GP č. 413-104/2022 p.č. 329/50 k.ú. Vodochody u Prahy o výměře 9 m² – ostatní plocha za celkovou cenu 4 500,- Kč /500,- Kč á 1m² a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.8 bylo schváleno

Bod 9) Různé

Starosta informoval zastupitelé:

- a) 26.8. obec zasáhla blesková povodeň. Bylo zatopeno několik ulic a zaplavena ČOV. Na čističce vznikla škoda na technologii. Chtěl bych poděkovat p. Buchnarovi, p. Janu Veselému, p. Fialovi, p. Josefu Fischerovi ml. a p. Bačinovi za rychlou pomoc při úklidu a odstraňování škod ve Vodochodech a Hořticích.
- b) 2.9. byl zprovozněn nový obecní traktor s mulčovacím ramenem
- c) 3.9. proběhl 5. ročník Loučení s létem. Tuto akci tradičně pořádá obec Vodochody ve spolupráci s TJ Sokol Vodochody. Poděkování všem, kteří se podíleli na přípravě této akce.
- d) 9.9. – 11.9. občané v ulici Na Vinici v Hořticích pořádali 6. ročník Hořtického Oktoberfestu, obec tuto akci podpořila stany, stoly, nafukovacím hradem a zaplatila TOI-TOI v ceně 5 500,- Kč. Děkuji všem organizátorům za velmi podařenou akci, která sblíží naše občany.
- e) Obci byla zamítnuta dotace z MMR na Multifunkční hřiště ve Vodochodech.
- f) Starosta poděkoval zastupitelům za spolupráci a činnost v uplynulém volebním období.
- g) P. Aron poděkoval a popřál zastupitelům mnoho úspěchu.

Předsedající ukončil zasedání v 19.56 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 14.09.2022

Zapisovatelka: Hana Sobotková

Ověřovatelé:

Mudr. Anna Kinkorová..... dne 15. 9. 22

Jan Veselý..... dne 14. 9. 22

Starosta obce
Josef Veselý..... dne 16. 9. 2022