



# Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 14.04.2021

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.04 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **07.04. - 14.04.2021**.  
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Hosté: pí. Marie Sýkora, p. Matuš Sýkora  
Omluveni: pí Kinkorová – příchod 19.11 hod.

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Arona a sl. Finkovou, zapisovatelku pí Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu p. Václava Arona a sl. Lenku Finkovou, zapisovatelku pí Hanu Sobotkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**



## **Bod 2 - Schválení programu.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslouanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplňuje o bod č.15. Návrh rozpočtového opatření č.2, následující body se posouvají

### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Žádost povolení vyjímky ze zákazu stavební činnosti
4. Oprava komunikace, oprava parkovacího stání
5. Návrh úpravy hranic pozemku p.č.1/2 k.ú. Vodochody u Prahy
6. Věcné břemeno p.č. 73,509,498 k.ú. Hoštice u Vodochody
7. Pronájem části obecního pozemku p.č. 489/2 k.ú. Hoštice u Vodochod
8. Prodej obecního pozemku p.č. 128/7 k.ú. Vodochody u Prahy
9. Prodej části obecního pozemku p.č. 329/21 v k.ú. Vodochody u Prahy
10. Koupě pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Vodochody u Prahy
11. Mobilní rozhlas
12. JD Rozhlasy – servisní smlouva
13. IPODEC a.s. - Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů
14. Příkazní smlouva- právní služby
15. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021
16. ČOV - obce Vodochody
17. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu v upraveném znění.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Bod 3) Žádost povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti**

Předsedající předložil zastupitelům žádost společnosti V-MAREX-NET, a.s. se sídlem Psáry-Dolní Jirčany o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře ve smyslu § 99 odst. 3 stavebního zákona a návrh na opravu územního opatření o stavební uzávěře ve smyslu §70 správního řádu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

a) Žádost o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře ve smyslu § 99 odst. 3 stavebního zákona

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody projednalo výše uvedenou žádost a v souladu s § 99 stavebního zákona rozhodlo nevydat rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry, protože povolení výjimky by ohrožovalo sledovaný účel. Stavební uzávěra má zajistit vytvoření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území, neboť případná stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití uvedeného území.

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 3 bylo schváleno.**

b) Návrh na opravu územního opatření o stavební uzávěře ve smyslu § 70 správního řádu

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vodochody vydává usnesení o tom, že územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako Opatření obecné povahy podle správního řádu, není ani právním předpisem ani správním rozhodnutím. Z tohoto důvodu nelze postupovat podle § 70 Správního řádu, ve kterém se jedná o opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení Rozhodnutí na požádání účastníka.

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 4 bylo schváleno.**

Příchod – pí Kinorová

#### **Bod 4) - Oprava komunikace, oprava parkovacího stání**

Předsedající předložil zastupitelům nabídku firmy USK, Mladá Boleslav na opravu místní komunikace ulice Průběžná a vybudování parkovacího stání u MŠ Vodochody.

Předložená nabídková cena:

Oprava MK ul. Průběžná – 295.293,54 Kč včetně DPH.

Oprava parkovacího stání-113.710,60 Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje nabídku firmy USK Mladá Boleslav na opravu místní komunikace ulice Průběžná a vybudování parkovacího stání u MŠ Vodochody za celkovou nabídkovou cenu 409.004,14 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce objednávkou na uvedené práce.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **Bod 5) Návrh úpravy hranic pozemku p.č. 1/2 k.ú. Vodochody u Prahy**

Předsedající předložil zastupitelům žádost pí. Marie Sýkora, bytem Průhonice. Paní Sýkora je majitelkou pozemku p.č. 1/2 o výměře 3744 m<sup>2</sup> v k.ú. Vodochody u Prahy .

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody souhlasí s narovnáním hranic pozemku p.č. 1/2 k.ú. Vodochody u Prahy s pí Marií Sýkorou a obcí Vodochody a pověřuje starostu zpracováním GP.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 6 bylo schváleno.**

Odchod pí Sýkora a p. Sýkora – 19.37 hod.

## **Bod 6) Žádost o zřízení VB na pozemku p.č. 73, 509, 498 v k.ú. Hoštice u Vodochody**

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právu provést stavbu firmy ČEZ Distribuce, Děčín v zastoupení společnosti ENERCON Dobříš, s.r.o. na poz. p.č. 73, 509, 498 v k.ú. Hoštice u Vodochod.

Stavba: kabel vedení NN+pojistková skříň v délce 162 bm  
Záměr vyvěšen: 29.03.-13.04.2021

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody neschvaluje zřízení věcného břemene právu provést stavbu firmy ČEZ Distribuce, Děčín v zastoupení společnosti ENERCON Dobříš, s.r.o. na poz. p.č. 73, 509, 498 v k.ú. Hoštice u Vodochod a to z důvodu neodsouhlasení finanční náhrady, ze strany ČEZ Distribuce. Částka za uložení VB je obci Vodochody stanovena ve výši 500,- Kč/bm.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 7 bylo schváleno.**

## **Bod 7) Pronájem části obecního pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Hoštice u Vodochod**

Předsedající předložil zastupitelům žádost společnosti M myself s.r.o. Praha 1 o pronájem části obecního pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Hoštice u Vodochod - ostatní komunikace. Žádost o pronájem pozemku není doložena zplnomocněním majitele nemovitosti, kterou má společnost M myself s.r.o. Praha 1 pronajata. Není doložena přesná výměra části pronajatého obecního pozemku o kterou má žadatel zájem.

Záměr vyvěšen: 27.01.-12.02.2021

Žádost o pronájem - vybudování parkoviště, zásobovací rampy

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

### **Návrh usnesení:**

**a) Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 489/2 k.ú. Hoštice u Vodochod dle předložené žádosti vyjma bodu 5 (umístění Alza boxu) a pouze za předpokladu, že pozemek bude využíván jako parkoviště a zásobovací rampa prodejny potravin.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 8 bylo schváleno.**

**b) Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje starostu přípravou smlouvy o pronájmu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 9 bylo schváleno.**

### **Bod 8) Prodej obecního pozemku p.č. 128/7 v k.ú. Vodochody u Prahy**

Předsedající předložil zastupitelům žádost manželů Klusových, bytem Vyšehradská 101 Vodochody o odkoupení obecního pozemku p.č. 128/7 v k.ú. Vodochody o výměře 85 m<sup>2</sup> - ostatní komunikace – ostatní plocha.

Záměr vyvěšen: 27.01.-12.02.2021

Žádost o koupi - narovnání majetkových vztahů

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje prodej části pozemku p.č. 128/7 v k.ú. Vodochody u Prahy v rámci narovnání majetkových vztahů, za částku 300,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu přípravou smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 10 bylo schváleno.**

### **Bod 9) Prodej části obecního pozemku p.č. 329/21 v k.ú. Vodochody u Prahy**

Předsedající předložil zastupitelům žádost pí. Krýlové, bytem Školská 8, Vodochody o prodej části obecního pozemku p.č. 329/21 v k.ú. Vodochody o výměře 213 m<sup>2</sup>. GP nedoložen.

Záměr vyvěšen: 01.03.-16.03.2021

Žádost o prodej - narovnání majetkových vztahů

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 329/21 v k.ú. Vodochody u Prahy v rámci narovnání majetkových vztahů a pověřuje starostu přípravou smlouvy, za podmínky uzavření věcného břemene na dešťovou kanalizaci.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 11 bylo schváleno.**

### **Bod 10) Koupě pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Vodochody u Prahy**

Předsedající informoval zastupitele o nutnosti odkoupení pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Vodochody u Prahy o celkové výměře 243 m<sup>2</sup>. Koupě pozemku je nutná z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

Majitelka pozemku paní Lysá bytem Roztoky v.z. p.Lysý souhlasí s odprodejem uvedeného pozemku za celkovou cenu 20.000,- Kč obci Vodochody.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje koupi pozemku p.č. 48/3 v k.ú. Vodochody u Prahy o výměře 243 m<sup>2</sup> za smluvní cenu 20.000,- Kč od pí. Lysé, bytem Roztoky a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 1 (p. Tichý), Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 12 bylo schváleno.**

### **Bod 11) Mobilní rozhlas**

Předsedající předložil zastupitelům nabídku „Mobilního rozhlasu“. Mobilní rozhlas nabízí komunikaci s občany prostřednictvím sms zpráv, e-mailů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje komunikační ekosystém Mobilní rozhlas (mini) a pověřuje starostu podpisem aktivačního formuláře.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 13 bylo schváleno.**

### **Bod 12) JD Rozhlasy – servisní smlouva**

Předsedající předložil zastupitelům aktualizaci servisní smlouvy s firmou JD Rozhlasy s.r.o. Horní Bečva.

JD Rozhlasy zajišťují servis bezdrátového rozhlasu v obci Vodochody.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje servisní smlouvu s JD Rozhlasy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 14 bylo schváleno.**

### **Bod 13) IPODEC a.s. - Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů**

Předsedající předložil zastupitelům návrh dohody o výběru poplatků a předávání dokladů od společnosti IPODEC- Čisté Město, a.s., Praha 8, která zajišťuje v obci svoz odpadu.

Návrh dohody plyne ze zákona č. 541/2020/Sb, o odpadech.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje starostu a p. Arona k dalšímu jednání s firmou Ipodec – Čisté Město, a.s. ohledně dohody o výběru poplatku a předávání dokladů.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

### **Bod 14) Příkazní smlouva - právní služby**

Předsedající předložil zastupitelům návrh příkazní smlouvy s JUDr. Kerbachem, Praha 5 na právní služby poskytované v soudním sporu s manžely Plecháčovými o zrušení opatření obecné povahy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh příkazní smlouvy s JUDr. Kerbachem, Praha 5 na právní služby poskytované v soudním sporu s manžely Plecháčovými o zrušení opatření obecné povahy za smluvní cenu 10.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

### **Bod 15) Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021**

Předsedající předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č.2/2021 obce Vodochody na částku 540.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh rozpočtového opatření č.2/2021 v předloženém znění na částku 540.000,-Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**



## **Bod 16) ČOV - obce Vodochody**

Předsedající seznámil zastupitelé se stávající situací ČOV. Vzhledem k dané situaci je čistící proces přetěžován a zvyšuje se četnost odvozu zvodnatělého kalu na další zpracování. To má především dopad na finanční náklady na odvoz a likvidaci kalu. Pokud se podaří zahustit kal o pouhé jedno procento, celkový objem kalu se sníží o polovinu.

Na základě zjištěného předložil zastupitelům cenové nabídky zahušťovací nádrže kalu a doplnění technologie ČOV Vodochody.

Cenové nabídky společností:

- BMTO Group je na částku 553.660 Kč bez DPH
- Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o. je na částku 632.700,- Kč bez DPH.

Stavební firma Neumann s.r.o. sdělila, že nabídku podávat nebude.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje nabídku BMTO Group za cenu 553.660,- Kč bez DPH a pověřuje starostu zaslání objednávky na zahušťovací nádrž s příslušenstvím dle přiložené nabídky.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 18 bylo schváleno.**

## **Bod 17) Různé**

### **a) Obnova zeleně Vodochody**

Předsedající informoval zastupitelé o podmínkách dotace na obnovu zeleně obce Vodochody.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vodochody přijímá usnesení, že v případě Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi SFŽP ČR se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 a obcí Vodochody na poskytnutí podpory ze SFŽP prostřednictvím Národního programu životního prostředí na akci Obnova zeleně Vodochody si zastupitelstvo nevyhradilo její schválení a starosta má pravomoc smlouvu podepsat.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 19 bylo schváleno.**

## **b) Stromy pro park Hoštice**

Předsedající informoval zastupitelé o podmínkách dotace stromy pro park Hoštice.

**Zastupitelstvo obce Vodochody přijímá usnesení že Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi SFŽP ČR se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 a obcí Vodochody na poskytnutí podpory ze SFŽP prostřednictvím Národního programu životního prostředí na akci Stromy pro park Hoštice si zastupitelstvo nevyhradilo její schválení a starosta má pravomoc smlouvu podepsat.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Unesení č. 20 bylo schváleno.**

c) p. Lomnický – v týdnu od 19.4.2021 proběhne kontrola připraveného návrhu nového ÚP paní Bredovou (pořizovatelka) následně bude návrh rozeslán dotčeným orgánům a zveřejněn na úřední desce. Předpoklad společného jednání je cca červen 2021. Projednání ÚP s veřejností bude následovat po vyhodnocení připomínek dotčených orgánů, předpoklad září až říjen 2021.

d) Paní ředitelka MŠ Vodochody objednala nový herní prvek (pyramida). Obec přispěla částkou 35.000,- Kč na prvek + 20.000,- Kč na úpravu stávajícího dětského hřiště v MŠ Vodochody.

e) proběhlo čištění koryta potoka mezi obcemi Hoštice a Vodochod

f) probíhá částečná rekonstrukce terasy před kabinami na hřišti ve spolupráci s TJ Sokol Vodochody, který daroval zámkovou dlažbu a plotové tvarovky.

g) Objednal jsem opravu střechy zvoničky ve Vodochodech, která byla v havarijním stavu.

h) 10.4.2021 byly přistaveny kontejnery na komunální odpad pro naše občany, při této příležitosti proběhl úklid celého katastrálního území Vodochod a Hoštic. Děkuji Všem co se této akce zúčastnili.

i) 28.4.2021 proběhne druhé kolo výběrového řízení na kompostéry.

j) Rybníček Březí – z důvodu vyčerpání finančních prostředků na odvoz sedimentů se nyní čeká na rozhodnutí MF ohledně navýšení financí na odvoz zbývajících kontaminovaných sedimentů.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 19.04.2021

Zapisovatelka: Hana Sobotková

Ověřovatelé:

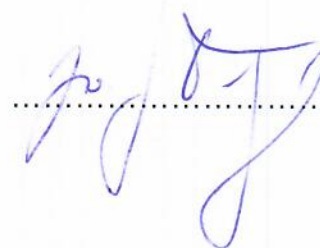
Václav Aron

 ..... dne 22.4.2021

Lenka Finková

 ..... dne 23.4.2021

Starosta obce  
Josef Veselý

 ..... dne 22.4.2021

